

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 «а» по ул. Набережной VI Армии в городе Вологде в форме очно - заочного голосования от 25.12.2019 года.

Место проведения собрания в форме очного голосования: 19 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 45 «а». Начало проведения собрания в форме заочного голосования: с 19 ноября 2019 года с 08 часов 00 минут до 19 декабря 2019 года до 16 часов 20 минут. Начало приема решений (бюллетеней): 19 ноября 2019 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений (бюллетеней): 19 декабря 2019 года до 16 часов 20 минут. Собрание проводилось инициатором: Смирновым Алексеем Витальевичем собственником жилого помещения № 67. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Костромская, д.7 (офис управляющей компании ООО «ВАС-СЕРВИС+»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 473,5 кв.м. В голосовании приняло участие 69 бюллетеней, бюллетеней признанных недействительными полностью нет, недействительных в части 4. Проголосовавшие представляют интересы 2 331,8 кв. м., что составляет 52,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Смирнова Алексея Витальевича.

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

Вопрос 4: Выбор управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+».

Вопрос 5: Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 22 рубля 30 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Вопрос 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 7: Утверждение срока заключения договора управления на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок.

Вопрос 8: Наделение управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Вопрос 9: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-СЕРВИС+».

Вопрос 10: Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Вопрос 11: Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Вопрос 12: Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос 13: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения, начиная с 01 января 2020 года.

Вопрос 14: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 января 2020 года.

Вопрос 15: На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01 января 2020 года.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Смирнова Алексея Витальевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,06 % «ПРОТИВ» - 3,31 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,63 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений – Смирнова Алексея Витальевича.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать управляющую организацию

«ЗА» - 88,11 % «ПРОТИВ» - 3,31 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,58 %

Создать товарищество собственников жилья

Проголосовали 283,4 м2 в связи с чем, кворум для принятия решения в части создания товарищества собственников жилья отсутствует.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,31 % «ПРОТИВ» -3,33 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,36 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «ВАС-СЕРВИС+».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 22 рубля 30 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,36 % «ПРОТИВ» -3,33 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,31 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в размере - 22 рубля 30 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,47 % «ПРОТИВ» -3,33 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,20 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока заключения договора управления на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,53 % «ПРОТИВ» -3,33 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,14 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение срока заключения договора управления на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

В связи с тем, что в голосовании приняло участие 52,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кворум 2/3 для принятия решения по вопросу 8 отсутствует.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-СЕРВИС+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,60 % «ПРОТИВ» - 3,33 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,07 %
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-СЕРВИС+».

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,80 % «ПРОТИВ» - 3,20 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,80 % «ПРОТИВ» - 3,20 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,80 % «ПРОТИВ» - 3,20 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения, начиная с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,80 % «ПРОТИВ» - 3,20 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения, начиная с 01 января 2020 года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,80 % «ПРОТИВ» - 3,20 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 января 2020 года.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,73 % «ПРОТИВ» - 3,20 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,07 %


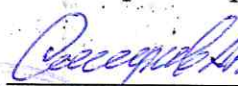
ПОСТАНОВИЛИ:

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01 января 2020 года.


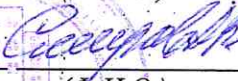
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Настоящий протокол изготовлен в одном экземпляре на трех листах.

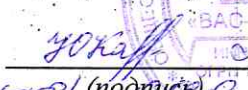
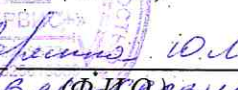
Председатель собрания


(подпись)  «25» 12 2019 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)  «25» 12 2019 г.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии


(подпись)  «25» 12 2019 г.
(Ф.И.О.)