


директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" 

Утверждаю

Ю.М.Карелина

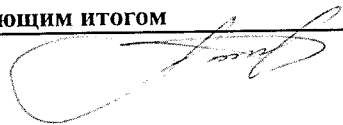
Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2018 года по адресу г. Вологда, ул. Рабочая 1а
 Общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартир и кладовых 5307,8 кв.м., площади общего пользования 800,3 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		445915,45	2486880,92	2 480 553,34	452 243,03	2 572 614,93
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	33368,86	250537,65	262942,22	20964,29	254744,89
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	35158,93	354585,75	370039,87	19704,81	354585,97
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	271684,27	1000532,49	955868,61	316348,15	1000532,49
1.4	Подогрев воды	101,28	53926,07	373560,91	376593,58	50893,40	403771,70
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,44	51777,32	507664,12	515109,06	44332,38	558979,88
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,85	168653,18	1554408,61	1572411,31	150 650,48	1 462 198,10
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		4340,13	10334,52	10 454,22	4 220,44	9 721,46
2.1.1	Ремонт подъездов						610,00
2.1.2	Ремонт теплового узла						1499,01
2.1.3	Ремонт детской площадки						1213,00
2.1.4	Установка полусфер						3360,00
2.1.5	Замена ламп						3039,45
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		164313,05	1544074,09	1 561 957,09	146 430,04	1 452 476,64
2.2.1	Благоустройство территории		575,33	3717,95	3 410,40	882,88	3171,36
2.2.2	Вывоз мусора		15342,27	101909,76	222 186,92	-104934,89	206613,43
2.2.3	Изготовление информационных стендов и табличек		0,00	1400,96	1 285,07	115,89	1195,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства, изготовление и программирование ключа для домофона		2864,54	26077,35	23 920,27	5021,63	22243,65
2.2.5	Обследование вентканалов и дымоходов		0,00	10551,15	9 678,38	872,78	9000,00
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		4130,27	64040,71	58 743,34	9427,64	54625,91
2.2.7	Обслуживание газового оборудования		0,00	686,27	629,50	56,77	585,38
2.2.8	Поверка средств измерений		0,00	11033,52	10 120,84	912,68	9411,45
2.2.9	ОДН - водоснабжение		603,69	-2308,11	2 482,08	777,66	-2308,11
2.2.10	ОДН - электроэнергия		8964,74	81336,69	87 467,44	2833,98	81336,69
2.2.11	Промывка системы отопления		0,00	53898,81	49 440,37	4458,45	45975,00
2.2.12	Прочистка канализации		0,00	2520,55	2 312,06	208,50	2150,00
2.2.13	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		234,56	2290,00	2 462,61	61,95	2290,00
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		0,00	5030,00	5 409,14	-379,14	5030,00
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		0,00	6280,00	6 753,36	-473,36	6280,00

2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		0,00	1890,00	2 032,46	-142,46	1890,00
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу		0,00	1850,00	1 989,44	-139,44	1850,00
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,00	4850,00	5 215,57	-365,57	4850,00
2.2.19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		0,00	3170,00	3 408,94	-238,94	3170,00
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,00	1450,00	1 559,29	-109,29	1450,00
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		0,00	1060,00	1 139,90	-79,90	1060,00
2.2.22	Содержание и обслуживание тепловых сетей		5062,32	9147,04	8 390,41	5818,96	7802,31
2.2.23	Содержание и обслуживание электрических сетей		4907,29	15337,04	14 068,38	6175,95	13082,30
2.2.24	Содержание лифтового оборудования		31111,28	261661,07	240 016,77	52755,58	223193,55
2.2.25	Текущий ремонт общего имущества		4880,69	48534,65	44 519,92	8895,43	41399,44
2.2.26	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		13027,65	122849,73	112 687,74	23189,64	104789,25
2.2.27	Уборка лестничных клеток		17419,39	177107,84	162 457,69	32069,55	151070,73
2.2.28	Уборка придомовой территории		13400,35	181774,05	166 737,91	28436,49	155050,94
2.2.29	Уборка придомовой территории механизированная		1108,80	18851,40	17 292,03	2668,16	16080,00
2.2.30	Услуги банка		3624,47	24727,69	22 682,24	5669,92	21092,40
2.2.31	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда		24388,87	165686,27	151 980,89	38094,24	141328,27
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		4926,55	32352,93	29 676,74	7602,75	27596,64
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		7739,98	103308,76	94 763,18	16285,56	88121,05
2.2.32	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение						8093,19
2.2.33	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия						25657,88
3.	Прочие услуги		0,00	2750,00	2 500,00	250,00	2 750,00
3.1	Отключение стояка,опломбировка приборов учета и др.		0,00	2750,00	2500,00	250,00	2 750,00
4.	Прочие доходы		0,00	13384,00	13 384,00	0,00	4 015,20
4.1	Аренда места под размещение оборудования и рекламы		0,00	13384,00	13384,00	0,00	4 015,20
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%					15 544,09
	Итого		614568,63	4057423,53	4 068 848,65	603 143,51	4 090 873,39
Доходы по начислению квартплаты				4041289,53			
Прочие доходы				16134,00			

Доходы всего		4057423,53		
Расходы всего		4090873,39		
Нормативная прибыль + (убыток -)		<i>В том числе</i>		
		<i>Коммунальные</i>	<i>Содержание</i>	<i>и Проч</i>
	на начало периода	-200457,80	-145102,92	-71050,11
	за отчетный период	-33449,86	-85 734,01	76 666,42
Всего	-233907,66	-230 836,93	5 616,31	15695,23
Задолженность населения по оплате		195232,86		
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		-228682,72		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		-429140,52		

Экономист



Табунов А.В.