

ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.11.2019

г. Вологда

№ 334-р

О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 7 декабря 2018 года № 548-р

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 ноября 2015 года № 958, в связи с пересмотром тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов, по результатам заседания правления Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение 1 к приказу Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 7 декабря 2018 года № 548-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Вологдаагрострой-Сервис» для потребителей города Вологды» следующие изменения:

строку

«	2020	1448,00	1448,00	»
---	------	---------	---------	---

графы «Население (тарифы указываются с учетом НДС) *» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«	2020	1448,00	1500,00	»;
---	------	---------	---------	----

в сноске «**» слова и цифры «с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 811,3 руб./Гкал, с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 835,7 руб./Гкал», заменить на слова и цифры:

«с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 794,16 руб./Гкал, с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 817,98 руб./Гкал».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Начальник Департамента



Е.М. Мазанова

ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

сб. 11.2019

г. Вологда

№ 335-р

О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 8 декабря 2017 года № 473-р

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 ноября 2015 года № 958, в связи с пересмотром тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов, по результатам заседания правления Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 8 декабря 2017 года № 473-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «ВАС-Сервис» следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

**«Об установлении тарифов на тепловую энергию
ООО «Вологдаагрострой-Сервис».**

1.2. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вологдаагрострой-Сервис» потребителям города Вологды, согласно приложению 1 к настоящему приказу.».

1.3. В графе «Наименование регулируемой организации» пункта 2 приложения 1 к приказу и в пункте 1 приложения 2 к приказу слова «ООО «ВАС-Сервис» заменить словами «ООО «Вологдаагрострой-Сервис».

1.4. В пункте 2 приложения 1 к приказу:

строку

«	2020	1226,00	1290,00	»
---	------	---------	---------	---

графы «Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (организация не является плательщиком НДС)» изложить в следующей редакции:

«	2020	1147,00	1147,00	»;
---	------	---------	---------	----

в наименовании графы «Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (организация не является

плательщиком НДС)» слова «(организация не является плательщиком НДС)» исключить;

строку

«

2020	1226,00	1290,00
------	---------	---------

 »

графы «Население (тарифы указываются с учетом НДС) *» изложить в следующей редакции:

«

2020	1147,00	1147,00
------	---------	---------

 ».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Начальник Департамента



Е.М. Мазанова

**ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.11.2019

№ 336 -р

г. Вологда

**Об установлении тарифов на тепловую энергию
ООО «Вологдаагрострой-Сервис»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Департаменте топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 ноября 2015 года № 958, по результатам заседания правления Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить ООО «Вологдаагрострой-Сервис» тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Вологды, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов приведены в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2024 года.

3. Признать утратившими силу приказы Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области:

от 21 октября 2016 года № 167-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ВАС-Сервис» для потребителей города Вологда»;

от 8 декабря 2017 года № 474-р «О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Вологодской области от 24.09.2015 № 322 и приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 21.10.2016 № 167-р»;

от 7 декабря 2018 года № 547-р «О внесении изменений в приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 21 октября 2016 года № 167-р».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Начальник Департамента



Е.М. Мазанова

Приложение 1
к приказу Департамента
ТЭК и ТР области
от 06.11.2019 № 336-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
города Вологды**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Теплоноситель - вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО «Вологдаагрострой-Сервис» (котельная по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1Б)	Население (тарифы указываются с учетом НДС) * однотарифный, руб./Гкал	2020	1330,00	1384,00
			2021	1384,00	1600,00
			2022	1525,00	1525,00
			2023	1525,00	1595,00
			2024	1595,00	1595,00

*- выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)



Приложение 2
к приказу Департамента
ТЭК и ТР области
от 06.11.2019 № 336-р

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели			Динамика изменения расходов на топливо**
						энергосбережения и энергетической эффективности*	отношение величины потери к материальной характерис- тике тепловой сети, Гкал/м ²	величина технологиче- ских потерь тепловой энергии, Гкал	
1.	ООО «Вологдаагросрой-Сервис» (котельная по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1Б)	2020	240,2	1,0	—	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	—	—	—
		2021	—	1,0	—	—	—	—	—
		2022	—	1,0	—	—	—	—	—
		2023	—	1,0	—	—	—	—	—
		2024	—	1,0	—	—	—	—	—

*- заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

**-. заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.



**ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Советский проспект, д. 80 Б, г. Вологда, Вологодская область, 160012 тел./факс (817 2) 23 01 30)

ПРОТОКОЛ
заседания правления Департамента

г. Череповец

от 29.10.2019 № 221

Присутствовали:

Члены Правления:

заместитель начальника Департамента,
заместитель председателя Правления
начальник управления регулирования в
электроэнергетической и газовой отраслях
заместитель начальника управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса
главный консультант управления тарифного
регулирования в сфере жилищно-коммунального
комплекса

– И.В. Жукова

– Ю.В. Сакова

– О.С. Салтыкова

– К.Ю. Жирников

**Представленные письменные мнения членов
правления Департамента**

начальник управления энергоэффективности и
инженерной инфраструктуры
представитель УФАС по Вологодской области

– А.В. Сергеева

– Н.И. Проничева

Представители Департамента:
С.В. Никитина

1. **Пересмотр тарифов на 2020 год, проводимый с целью учета корректировок
долгосрочных тарифов на тепловую энергию, установленных на 2019-2023 годы
ООО «Вологдаагрострой-Сервис»
(котельная по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая д. 1)**

Заслушали доклад консультанта управления тарифного регулирования в сфере
жилищно-коммунального комплекса С.В. Никитиной. В своем докладе С.В. Никитина
отметила следующее.

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» обратилось в Департамент с заявлением об
установлении тарифов (корректировка) на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям теплоснабжающими организациями на расчетный период регулирования
2020 год. В заявлении от 29.04.2019 вх. № 14-3860/19 ООО «Вологдаагрострой-Сервис»
предлагает среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2020 год в размере 1894
руб./Гкал.

Департаментом принято решение об открытии дела о пересмотре тарифов,
проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов
ООО «Вологдаагрострой-Сервис» (котельная по адресу: город Вологда ул. Рабочая, д.1)
на период регулирования 2020 год (извещение от 17.05.2019 № их. 14-2435/19).



ООО «Вологдаагрострой-Сервис» применяет налоговый режим – упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС. ООО «Вологдаагрострой-Сервис» не имеет статус единой теплоснабжающей организации.

Имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, принадлежит ООО «Вологдаагрострой-Сервис» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 410384 от 15.12.2014, в соответствии с договором купли – продажи № ЖБ-206/14 от 20.11.2014 года).

В соответствии с представленными регистрами бухгалтерского учета ООО «Вологдаагрострой-Сервис» по регулируемому виду деятельности за отчетный 2018 год сформировался убыток в размере 694,25 тыс.рублей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р, Департаментом проведена экспертиза НВВ и объемов теплоснабжения.

Пересмотр тарифов на тепловую энергию выполнен с использованием актуальных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России от 30.09.2019 (далее – Прогноз) в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования.

В соответствии с Прогнозом при определении плановых величин расходов по статьям затрат и корректировки НВВ применены следующие индексы:

№ п/п	Наименование показателя	Период		
		2018 год	2019 год	2020 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), среднегодовой индекс	102,9	104,7	103,0
2	Топливо (газ природный), транспортировка газа, плата за снабженческо-сбытовые услуги, индекс с 1 июля	–	101,4	103,0
3	Электрическая энергия, среднегодовой индекс	–	105,4	104,8

В ходе заседания члены правления рассмотрели проект расчета тарифов на услуги теплоснабжения ООО «Вологдаагрострой-Сервис».

1. Основные показатели расчета тарифов:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Установленное значение параметра на 2020 год	Скорректированное значение параметра на 2020 год	Δ
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	313,4	312,2	-1,2
2.	Расходы на энергетические ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	2249,2	2089,9	-159,3
2.1.	расходы на приобретение топлива (природного газа)	тыс. руб.	1896,9	1769,3	-127,6
2.2.	расходы на приобретение электроэнергии	тыс. руб.	350,0	319,8	-30,2
2.3.	расходы на приобретение холодной воды	тыс. руб.	2,4	0,8	-1,6
3.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	772,4	798,7	26,3
3.1.	плата за ЗОС в пределах установленных нормативов	тыс. руб.	1,1	0,7	-0,4
3.2.	амортизация	тыс. руб.	731,3	759,4	28,1
3.3.	налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	тыс. руб.	33,4	32,0	-1,4
3.4.	другие налоги, сборы, платежи	тыс.руб.	6,7	6,6	-0,1
4.	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-	-	-

5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3335,1	3200,8	-134,3
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2303	2195	-108
7.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	-	-	-
8.	Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов:				
8.1.	топливо (природный газ)	руб./тыс.куб.м	6079,18	6057,62	-21,56
8.2.	электроэнергия (СН2)	руб./тыс.кВт.ч	7744,02	7941,28	197,3
8.3.	вода на технологические цели	руб./куб.м.	37,92	36,20	-1,7
9.	Удельный расход условного топлива	тут/Гкал	0,157	0,154	-0,003

2. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2020 год, и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных затрат, предложенных ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отражены в приложении к протоколу.

3. Расчетные тарифы на тепловую энергию в горячей воде ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отпускаемую с коллектора котельной по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д. 1, на 2020 год составляют:

Период	Тариф, руб./Гкал по категориям потребителей	
	Население (с учетом НДС)	
01.01.2020-30.06.2020	1448,00	
01.07.2020-31.12.2020	1468,00	

Проект экспертного заключения направлен электронным письмом в Организацию, членам правления Департамента, в УФАС по Вологодской области.

Проект приказа в установленные сроки направлен электронным письмом в прокуратуру Вологодской области на правовую и антикоррупционную экспертизу.

Организация исполняет обязательства, предписанные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами

Организация представила письменное мнение с согласием на предлагаемые тарифы в проекте расчета.

По результатам обсуждения членами правления принято решение учесть корректировку, осуществляемую с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в соответствии с п. 52 Методических указаний, на 2020 год с использованием ИПЦ на 2019 год – 104,7 и на 2020 год – 103,0 в размере 34,4 тыс. руб. и на 2021 год 309,8 тыс. руб.

В соответствии с внесенными изменениями, в проект расчета тарифов внесены коррективы:

4. С учетом изменений основные показатели расчета тарифов составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Установленное значение параметра на 2020 год	Скорректированное значение параметра на 2020 год	Δ
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	313,4	312,2	-1,2
2.	Расходы на энергетические ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	2249,2	2089,9	-159,3
2.1.	расходы на приобретение топлива (природного газа)	тыс. руб.	1896,9	1769,3	-127,6
2.2.	расходы на приобретение электроэнергии	тыс. руб.	350,0	319,8	-30,2
2.3.	расходы на приобретение холодной воды	тыс. руб.	2,4	0,8	-1,6
3.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	772,4	799,1	26,7
3.1.	плата за ЗОС в пределах установленных нормативов	тыс. руб.	1,1	0,7	-0,4

3.2.	амортизация	тыс. руб.	731,3	759,4	28,1
3.3.	налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	тыс. руб.	33,4	32,4	-1,0
3.4.	другие налоги, сборы, платежи	тыс.руб.	6,7	6,6	-0,1
4.	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-	34,4	34,4
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3335,1	3235,6	-99,5
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2303	2195	-108
7.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	-	-	-
8.	Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов:				
8.1.	топливо (природный газ)	руб./тыс.куб.м	6079,18	6057,62	-21,56
8.2.	электроэнергия (СН2)	руб./тыс.кВт.ч	7744,02	7941,28	197,3
8.3.	вода на технологические цели	руб./куб.м.	37,92	36,20	-1,7
9.	Удельный расход условного топлива	тут/Гкал	0,157	0,154	-0,003

5. После внесенных в расчет изменений на рассмотрение правления вынесены тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вологдаагрострой-Сервис» потребителям города Вологды, на 2020 год:

Период	Тариф, руб./Гкал по категориям потребителей
	Население (с учетом НДС)
01.01.2020-30.06.2020	1448,00
01.07.2020-31.12.2020	1500,00

По итогам рассмотрения проекта расчета тарифов на тепловую энергию члены правления

РЕШИЛИ:

установить тарифы на тепловую энергию в горячей воде ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отпускаемую на коллекторах котельной, расположенной по адресу город Вологда, ул. Рабочая, д.1, на 2020 год, указанные в пункте 5 настоящего протокола.

По результатам голосования:

И.В. Жукова, Ю.В. Сакова, К.Ю. Жирников, О.С. Салтыкова проголосовали «за».

В представленных письменных мнениях:

А.В. Сергеева проголосовала «за», Н.И. Проницева считает возможным согласиться с расчетами и мнением Департамента.

Решение принято единогласно.

2. Пересмотр тарифов на 2020 год, проводимый с целью учета корректировок долгосрочных тарифов на тепловую энергию, установленных на 2018-2022 годы ООО «Вологдаагрострой-Сервис» (котельные по адресам: г. Вологда Школьный пер., дом 2 корпус 1; Школьный пер., дом 4; ул. Сергея Преминаина, дом 1)

Заслушали доклад консультанта управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса С.В. Никитиной. В своем докладе С.В. Никитина отметила следующее.

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» обратилось в Департамент с заявлением об установлении тарифов (корректировка) на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям теплоснабжающими организациями на расчетный период регулирования 2020 год. В заявлении от 29.04.2019 вх. № 14-3861/19 ООО «Вологдаагрострой-Сервис» предлагает среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2020 год в размере 1651 руб./Гкал. Департаментом принято решение об открытии дела о пересмотре тарифов, проводимом с целью учета корректировок долгосрочных тарифов ООО «Вологдаагрострой-Сервис» (ЖК «Вега») на период регулирования 2020 год (извещение от 17.05.2019 № их. 14-2435/19).

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» применяет налоговый режим – упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС. ООО «Вологдаагрострой-Сервис» не имеет статус единой теплоснабжающей организации.

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» является собственником газовых котельных по адресам:

- г. Вологда, ул. Сергея Премина, д.1 (основание: договор купли-продажи от 26 декабря 2012 года с ОАО ААК «Вологдаагрострой»; свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2013 № 35-АБ № 268238);
- г. Вологда, пер. Школьный, д.2, корп.1 (основание: договор купли-продажи от 26 декабря 2012 года с ОАО ААК «Вологдаагрострой»; свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2013 № 35-АБ № 268239);
- г. Вологда, пер. Школьный, д.4 (основание: договор купли-продажи от 26 декабря 2012 года с ОАО ААК «Вологдаагрострой»; свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2013 № 35-АБ № 268240).

В соответствии с представленными регистрами бухгалтерского учета ООО «Вологдаагрострой-Сервис» по регулируемому виду деятельности за отчетный 2018 год сформировался убыток в размере 547,85 тыс.рублей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р, Департаментом проведена экспертиза НВВ и объемов теплоснабжения.

Пересмотр тарифов на тепловую энергию выполнен с использованием актуальных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России от 30.09.2019 (далее – Прогноз) в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования.

В соответствии с Прогнозом при определении плановых величин расходов по статьям затрат и корректировки НВВ применены следующие индексы:

№ п/п	Наименование показателя	Период		
		2018 год	2019 год	2020 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), среднегодовой индекс	102,9	104,7	103,0
2	Топливо (газ природный), транспортировка газа, плата за снабженческо-сбытовые услуги, индекс с 1 июля	–	101,4	103,0
3	Электрическая энергия, среднегодовой индекс	–	105,4	104,8

В ходе заседания члены правления рассмотрели проект расчета тарифов на услуги теплоснабжения ООО «Вологдаагрострой-Сервис»

1. Основные показатели расчета тарифов:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Установленное значение параметра на 2020 год	Скорректированное значение параметра на 2020 год	Δ
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	646,6	644,1	-2,5
2.	Расходы на энергетические ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	5497,0	4385,6	-1111,4
2.1.	расходы на приобретение топлива (природного газа)	тыс. руб.	4722,7	3605,2	-1117,5
2.2.	расходы на приобретение электроэнергии	тыс. руб.	774,2	780,4	6,2
3.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	1153,9	57,6	-1096,3
3.1.	плата за ЗОС в пределах установленных нормативов	тыс. руб.	0	0,1	0,1
3.2.	амортизация	тыс. руб.	1081,0	0	-1081,0
3.3.	налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	тыс. руб.	73,0	50,9	-22,1

3.4.	другие налоги, сборы, платежи	тыс.руб.	0	6,6	6,6
4.	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0	0	0
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7297,5	5087,3	-2210,2
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	5799	4444	-1355
7.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	0	0	0
8.	Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов:				
8.1.	топливо (природный газ)	руб./тыс.куб.м	6022,87	6052,62	29,75
8.2.	электроэнергия (СН2)	руб./тыс.кВт.ч	7654,98	7941,28	286,3
9.	Удельный расход условного топлива	гуд/Гкал	0,153	0,155	0,002

2. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2020 год, и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных затрат, предложенных ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отражены в приложении к протоколу.

3. Расчетный тариф на тепловую энергию в горячей воде ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отпускаемую с коллекторов котельных по адресам: г. Вологда, Школьный пер., д.2, кор.1; Школьный пер., д.4; ул. Сергея Преминина, д.1., на 2020 год составляет:

Период	Тариф, руб./Гкал по категориям потребителей	
	Прочие потребители (без НДС)	Население (с учетом НДС)
01.01.2020-31.12.2020	1145,00	1145,00

Проект экспертного заключения направлен электронным письмом в ООО «Вологдаагрострой-Сервис», членам правления Департамента, в УФАС по Вологодской области.

Проект приказа в установленные сроки направлен электронным письмом в прокуратуру Вологодской области на правовую и антикоррупционную экспертизу.

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» исполняет обязательства, предписанные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами»

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» представила письменное мнение. ООО «Вологдаагрострой-Сервис» в письменном мнении просит учесть полезный отпуск тепловой энергии на уровне фактических данных за 2018 год.

По результатам обсуждения членами правления принято решение учесть полезный отпуск тепловой энергии на уровне фактических данных за 2018 год.

В соответствии с внесенными изменениями, в проект расчета тарифов внесены коррективы:

4. С учетом изменений основные показатели расчета тарифов составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Установленное значение параметра на 2020 год	Скорректированное значение параметра на 2020 год	Δ
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	646,6	644,1	-2,5
2.	Расходы на энергетические ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	5497,0	4313,6	-1183,4
2.1.	расходы на приобретение топлива (природного газа)	тыс. руб.	4722,7	3545,9	-1176,8
2.2.	расходы на приобретение электроэнергии	тыс. руб.	774,2	767,6	-6,6
3.	Неподконтрольные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	1153,9	56,8	-1097,1
3.1.	плата за ЗОС в пределах установленных нормативов	тыс. руб.	0	0,1	0,1
3.2.	амортизация	тыс. руб.	1081,0	0	-1081,0
3.3.	налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	тыс. руб.	73,0	50,1	-22,9
3.4.	другие налоги, сборы, платежи	тыс.руб.	0	6,6	6,6

4.	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0	0	0
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7297,5	5014,5	-2283
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	5799	4371	-1428
7.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	0	0	0
8.	Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов:				
8.1.	топливо (природный газ)	руб./тыс.куб.м	6022,87	6052,62	29,75
8.2.	электроэнергия (СН2)	руб./тыс.кВт.ч	7654,98	7941,28	286,3
9.	Удельный расход условного топлива	тут/Гкал	0,153	0,155	0,002

5. После внесенных в расчет изменений на рассмотрение правления вынесен тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов котельных по адресам: г. Вологда, Школьный пер., д.2, кор.1; Школьный пер., д.4; ул. Сергея Преминина, д.1., на 2020 год:

Период	Тариф, руб./Гкал по категориям потребителей
01.01.2020-31.12.2020	Население (с учетом НДС)
	1147,00

По итогам рассмотрения проекта расчета тарифов на тепловую энергию члены правления

РЕШИЛИ:

установить тарифы на тепловую энергию в горячей воде ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отпускаемую на коллекторах котельной, расположенной по адресу город Вологда, Школьный пер., д.2, кор.1; Школьный пер., д.4; ул. Сергея Преминина, д.1, на 2020 год, указанные в пункте 5 настоящего протокола.

По результатам голосования:

И.В. Жукова, Ю.В. Сакова, К.Ю. Жирников, О.С. Салтыкова проголосовали «за».

В представленных письменных мнениях:

А.В. Сергеева проголосовала «за», Н.И. Проничева считает возможным согласиться с расчетами и мнением Департамента.

Решение принято единогласно.

3. Установление тарифов на тепловую энергию ООО «Вологдаагрострой-Сервис» (котельная по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1Б) на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы

Заслушали доклад консультанта управления тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса С.В. Никитиной. В своем докладе С.В. Никитина отметила следующее.

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» обратилось в Департамент с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию на 2020-2024 годы. В заявлении от 29.04.2019 вх. № 14-3858/19 ООО «Вологдаагрострой-Сервис» предлагает среднегодовые тарифы на тепловую энергию на 2020 год в размере 2008 руб./Гкал, на 2021 год – 2033 руб./Гкал, на 2022 год – 2080 руб./Гкал, на 2023 год – 2124 руб./Гкал, на 2024 год – 1774 руб./Гкал. Департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов и выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Вологдаагрострой-Сервис» (ЖК «Вега») на период регулирования 2020-2024 годы (извещение от 17.05.2019 № их. 14-2436/19).

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» применяет налоговый режим – упрощенную систему налогообложения, не является плательщиком НДС. ООО «Вологдаагрострой-Сервис» не имеет статус единой теплоснабжающей организации.

ООО «Вологдаагрострой - Сервис» имеет в собственности (кадастровый номер 35:24:0202044:2325) и эксплуатирует котельную по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д. 1 Б.

В соответствии с представленными регистрами бухгалтерского учета ООО «Вологдаагрострой-Сервис» по регулируемому виду деятельности за отчетный 2018 год сформировался убыток в размере 1178,95 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 года № 2490-р, Департаментом проведена экспертиза НВВ и объемов теплоснабжения на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы.

По результатам экспертизы Департаментом выполнен расчет тарифов на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов с использованием долгосрочных параметров регулирования и параметров «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года», разработанного Минэкономразвития России от 30.09.2019 (далее – Прогноз).

При расчете долгосрочных тарифов на период 2020-2024 годы методом индексации установленных тарифов ООО «Вологдаагрострой - Сервис» определен уровень НВВ на основе долгосрочных параметров регулирования в соответствии с п. 75 Основ ценообразования, п. 33 Методических указаний:

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Единицы измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	240,2	—	—	—	—
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	—	—	—	—	—
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: - удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	—	—	—	—	—
	- величина технологических потерь тепловой энергии	Гкал	—	—	—	—	—

На каждый год долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годы определены прогнозные параметры регулирования согласно п. 34 Методических указаний:

№ п/п	Наименование прогнозного параметра регулирования	Единицы измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	%	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
2	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	713,4	1013,0	1013,8	1014,6	1015,4
4	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2288	2288	2288	2288	2288

В ходе заседания члены правления рассмотрели проект расчета тарифов на услуги теплоснабжения ООО «Вологдаагрострой-Сервис»

1. Основные показатели расчета тарифов:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Долгосрочный период по годам				
			2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	240,2	246,6	253,9	261,5	269,2
2.	Расходы на энергетические ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	2228,9	2296,6	2366,4	2438,3	2512,4

2.1.	расходы на приобретение топлива	тыс. руб.	1850,5	1906,0	1963,1	2022,0	2082,7
2.2.	расходы на приобретение электроэнергии	тыс. руб.	378,5	390,7	403,3	416,3	429,7
3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	713,4	1012,9	1013,7	1014,5	1015,3
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0
6.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	—	—	—	—	—
7.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3182,5	3556,2	3634,0	3714,2	3796,9
8.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2288	2288	2288	2288	2288
9.	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии	тут/Гкал	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155

2. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2020 год, и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных затрат, предложенных ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отражены в приложении к протоколу.

3. Расчетные тарифы на тепловую энергию в горячей воде ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отпускаемую с коллектора котельной по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая д.1Б, на долгосрочный период 2020-2024 годы составляют:

№ п/п	Календарный период	Тариф, руб./Гкал по категориям потребителей	
		Население (с учетом НДС)	
1	2	3	
1	01.01.2020-30.06.2020	1330,00	
2	01.07.2020-31.12.2020	1452,00	
3	01.01.2021-30.06.2021	1452,00	
4	01.07.2021-31.12.2021	1656,00	
5	01.01.2022-30.06.2022	1588,00	
6	01.07.2022-31.12.2022	1588,00	
7	01.01.2023-30.06.2023	1588,00	
8	01.07.2023-31.12.2023	1658,00	
9	01.01.2024-30.06.2024	1658,00	
10	01.07.2024-31.12.2024	1660,00	

Проект экспертного заключения направлен электронным письмом в ООО «Вологдаагрострой-Сервис», членам правления Департамента, в УФАС по Вологодской области.

Проект приказа в установленные сроки направлен электронным письмом в прокуратуру Вологодской области на правовую и антикоррупционную экспертизу.

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» исполняет обязательства, предписанные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами

ООО «Вологдаагрострой-Сервис» представила письменное мнение с согласием на предлагаемый в проекте расчета тариф на тепловую энергию.

По результатам обсуждения членами правления принято решение учесть полезный отпуск тепловой энергии на уровне установленного на предыдущий период регулирования.

В соответствии с внесенными изменениями, в проект расчета тарифов внесены коррективы.

4. С учетом изменений основные показатели расчета тарифов составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Долгосрочный период по годам				
			2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	240,2	246,6	253,9	261,5	269,2
2.	Расходы на энергетические ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	2406,0	2479,1	2554,3	2631,8	2711,7

2.1.	расходы на приобретение топлива	тыс. руб.	2027,6	2088,4	2151,0	2215,6	2282,0
2.2.	расходы на приобретение электроэнергии	тыс. руб.	378,5	390,7	403,3	416,3	429,7
3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	715,6	1014,8	1015,6	1016,5	1017,3
4.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0
6.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	—	—	—	—	—
7.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3402,8	3740,5	3823,8	3909,7	3998,3
8.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	2507	2507	2507	2507	2507
9.	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии	тут/Гкал	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155

5. После внесенных в расчет изменений на рассмотрение правления вынесен тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов котельных по адресам: г. Вологда, ул. Рабочая, д.1Б, на 2020 год:

№ п/п	Календарный период	Тариф, руб./Гкал по категориям потребителей
		Население (с учетом НДС)
1	2	3
1	01.01.2020-30.06.2020	1330,00
2	01.07.2020-31.12.2020	1384,00
3	01.01.2021-30.06.2021	1384,00
4	01.07.2021-31.12.2021	1600,00
5	01.01.2022-30.06.2022	1525,00
6	01.07.2022-31.12.2022	1525,00
7	01.01.2023-30.06.2023	1525,00
8	01.07.2023-31.12.2023	1595,00
9	01.01.2024-30.06.2024	1595,00
10	01.07.2024-31.12.2024	1595,00

По итогам рассмотрения проекта расчета тарифов на тепловую энергию члены правления

РЕШИЛИ:

установить тарифы на тепловую энергию в горячей воде ООО «Вологдаагрострой-Сервис», отпускаемую на коллекторах котельной, расположенной по адресу город Вологда, ул. Рабочая, д.1Б, на 2020 год, указанные в пункте 5 настоящего протокола.

По результатам голосования:

И.В. Жукова, Ю.В. Сакова, К.Ю. Жирников, О.С. Салтыкова проголосовали «за».

В представленных письменных мнениях:

А.В. Сергеева проголосовала «за», Н.И. Проничева считает возможным согласиться с расчетами и мнением Департамента.

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2020 год, и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных затрат на 2 л.

2. Письменное мнение А.В. Сергеевой на 1 л.

3. Письменное мнение Н.И. Проничевой на 1 л.

Заместитель начальника Департамента,
заместитель председателя правления

Протокол вела



И.В. Жукова

С.В. Никитина

Расходы, не учтенные при установлении тарифов на 2020 год.
Основания отказа в учете в ценах (тарифах) отдельных затрат, предложенных ООО «Вологдагастрой-Сервис».

Котельная по адресу г.Вологда, ул. Рабочая, д.1

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	Операционные расходы	тыс. руб.	1008,00	312,2	-695,8	7 Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы, определены в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний.
2	Неподконтрольные расходы					
2.1	Амортизация основных средств	тыс. руб.	978,3	759,4	-218,9	Амортизационные отчисления приняты в расчет с учетом максимального срока полезного использования основного средства.
2.2	Налог в связи с применением УСНО	тыс. руб.	41,6	32,42,4	-9,2	По статье учтен минимальный налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Котельная по адресу г.Вологда, Школьный пер., д.4; ул. Сергея Преминина, д.1

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	Операционные расходы	тыс. руб.	2637,8	644,1	-1993,7	7 Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы, определены в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) Методических указаний.
2	Расходы на приобретение топлива	тыс. руб.	3595,3	3545,9	-49,4	Топливо – газ природный. В расчете приняты удельный расход газа – 0,134 тыс. м3/Гкал или 0,153 т.у.т./Гкал, КПД 92,02% в соответствии с режимными картами, теплотворная способность 8115 ккал/куб.м. Расход природного газа 585,37 тыс.куб.м или 678,61 т.у.т. Оптовая цена договорного газа с 01.01.2020 принята на уровне оптовой цены, утвержденной приказом Роснефти от 13.05.2019 № 583/19 на период с 01.07.2019 с учетом НДС в размере 5143,20 руб./тыс.куб.м, оптовая цена договорного газа с 01.07.2020 принята в расчет с применением индекса 103,0 к цене с 01.01.2020 с учетом НДС в размере 5297,50 руб./тыс.куб.м. Согласно годового потребления природного газа - 5 группа. Транспортировка в соответствии с приказом ФАС России от 04.09.2015 № 812/5 с индексом на газ. Специальная надбавка в соответствии с приказом Департамента от 26.12.2018 № 834-р с индексом на газ. Плата за снабженческо-сбытовые услуги в соответствии с



3	Плата за ЗОС в пределах установленных нормативов (лимитов)	тыс. руб.	0,3	0,1	-0,2	приказом ФАС России от 11.01.2018 № 24/18 с индексом на газ.
4	Налог в связи с применением УСН	тыс. руб.	72,2	50,1	-22,1	Расходы приняты на уровне фактических за 2018 год. По статье учтен минимальный налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Котельная по адресу г.Вологда, ул. Рабочая, д.1Б

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единицы измерения	Заявка организации	Расчет Департамента	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1	Операционные расходы					
1.1	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	504,45	240,24	-264,21	На 2020 год учтены расходы на обслуживание оборудования на основании представленного договора, заключенного с ООО "Теплогаз-Сервис" № 07/07-16 от 01.07.2016 в размере 228,0 тыс. рублей, а также расходы в соответствии с договором по обслуживанию опасных производственных объектов № 97 от 11.01.2019 в размере 12,24 тыс.рублей. На 2021-2024 годы расходы рассчитаны в соответствии с п.36 Методических указаний.
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	73,59	0	-73,59	Не представлены расчеты и обосновывающие материалы.
1.3	Расходы на оплату труда цехового персонала	тыс. руб.	129,0	0	-129,0	Не представлены расчеты и обосновывающие материалы.
1.4	Прочие расходы	тыс. руб.	48,9	0	-48,9	Не представлены расчеты и обосновывающие материалы.
1.5	Расходы на оплату труда АУП	тыс. руб.	154,1	0	-154,1	Не представлены расчеты и обосновывающие материалы.
1.6	Прочие общехозяйственные расходы	тыс. руб.	94,6	0	-94,6	Не представлены расчеты и обосновывающие материалы.
2	Неподконтрольные расходы					
2.1	Амортизация основных средств	тыс. руб.	1184,7	674,1	-513,6	Расходы приняты с учетом максимального срока полезного использования основных средств.
2.2	Налог в связи с применением УСН	тыс. руб.	45,9	34,0	-11,9	По статье учтен минимальный налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

