

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Гагарина, дом 82 «а», проведенного в форме очно-заочного голосования.

Начало проведения собрания в форме очно - заочного голосования: с 14 декабря 2017 года по 15 февраля 2018 г. с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Место проведения собрания в форме очно -заочного голосования: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 82 «а», возле детской площадки. Собрание проводится инициатором: АО ААК «Вологдаагрострой». Начало приема решений (бюллетеней): 14 декабря 2017 года с 9 часов 00 минут. Последний день приема заполненных решений (бюллетеней): 15 февраля 2018 года 19 часов 00 минут. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 82 «а».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома для проведения собрания составляет 5 842,00 кв. м. В голосовании приняло участие 176 бюллетеней, бюллетеней признанных недействительными полностью, бюллетеней признанных недействительными в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 8 622 в.м., что составляет 51,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, вorum для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – АО ААК «Вологдаагрострой».

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

Вопрос 4: Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Вопрос 5: Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере - 20 рублей 25 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).

Вопрос 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 7: Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Вопрос 8: Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Вопрос 9: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

Вопрос 10: Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Вопрос 11: Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Вопрос 12: Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергообл, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

Вопрос 13: Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,66 % «ПРОТИВ» - 1,25 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,09 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – АО ААК «Вологдаагрострой».

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,87 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,51 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,52 %, «ПРОТИВ» - 2,47 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,01 %.

Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2,47%, «ПРОТИВ» - 90,52 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,01%.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,44 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,94 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,5 %, «ПРОТИВ» - 0,97 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,53 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере - 20 рублей 25 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,59 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,79 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,48 %, «ПРОТИВ» - 1,34 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,72 %, «ПРОТИВ» - 0,97 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,31 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,35 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,03 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Вологда, ул. Костромская дом 7 офис УК ООО «ВАС - Сервис+».

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,68 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,70 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений - путем развешивания объявлений на 1 этаже в подъезде жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,63 %, «ПРОТИВ» - 1,67%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,70 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,49 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,89 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,63 %, «ПРОТИВ» - 0,62 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,75 %.


ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Настоящий протокол изготовлен в одном экземпляре на трех листах.

Инициатор собрания:

АО ААК «Вологдаагрострой»

 /Корытин В.Н. /

«16» февраля 2018 г.