

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Набережная VI Армии, дом 43, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Начало проведения собрания в форме очно - заочного голосования: 27 ноября 2017 года. Окончание проведения собрания в форме очно - заочного голосования: 27 декабря 2017 г. Место проведения собрания в форме очно - заочного голосования: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная VI, д. 43 Собрание проводилось инициатором: АО ААК «Вологдаагрострой». Начало приема решений (бюллетеней): 27 ноября 2017 года с 9 часов 00 минут. Последний день приема заполненных решений (бюллетеней): 27 декабря 2017 года до 18 часов 00 минут. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 43. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 093,50 кв.м. В голосовании приняло участие 32 бюллетеня, бюллетеней признанных недействительными полностью или в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 1126,40 кв.м., что составляет 53,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

- Вопрос 1:** Определение порядка подсчета голосов собственников при проведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.
- Вопрос 2:** Выбор способа управления многоквартирным домом: Выбрать управляющую организацию Создать товарищество собственников жилья.
- Вопрос 3:** Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».
- Вопрос 4:** Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 26 рублей 50 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).
- Вопрос 5:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
- Вопрос 6:** Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.
- Вопрос 7:** Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
- Вопрос 8:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».
- Вопрос 9:** Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на I этажах в подъездах жилого дома.
- Вопрос 10:** Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.
- Вопрос 11:** Определение порядка распределения объема коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
- Вопрос 12:** Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение,



«Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

**Вопрос 13:** Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами тарифа государственной власти субъекта Российской Федерации.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение порядка подсчета голосов собственников при проведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,82 % «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,18 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить порядка подсчета голосов собственников при проведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: Выбрать управляющую организацию

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,72 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,28 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 25 рублей 10 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,72 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,28 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в размере - 25 рублей 10 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН)

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,1 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,9 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить срок заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**



Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 80,29 %, «ПРОТИВ» - 19,71 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,82 %, «ПРОТИВ» - 10,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,28 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить способом доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,83 %, «ПРОТИВ» - 2,37 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,8 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**



Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12:** Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

**Вопрос 13:** Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами тарифа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых должен быть передан управляющей компании для ознакомления и хранения.

#### **Инициатор собрания:**

АО ААК «Вологдаагрострой»

Генеральный директор

«06» января

2018 г.



/В.Н. Коротин/