

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Восточная, дом 1 «а», проведенного в форме очно - заочного голосования.

Начало проведения собрания в форме очно - заочного голосования: с 10 апреля 2017 года по 10 июня 2017 г. с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Место проведения собрания в форме заочного голосования: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Восточная, д. 1 «а». Собрание проводится инициатором: собственником квартиры № 9 Кукушкиной Юлией Викторовной. Начало приема решений (бюллетеней): 10 апреля 2017 года с 9 часов 00 минут. Последний день приема заполненных решений (бюллетеней): 10 июня 2017 года до 18 часов 00 минут. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Восточная, д. 1 «а». Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 568,4 кв.м. В голосовании приняло участие 47 бюллетеней, бюллетеней признанных недействительными полностью и в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 2 505,9 кв.м., что составляет 55,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Кукушкину Юлию Викторовну.

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию
Создать товарищество собственников жилья.

Вопрос 4: Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Вопрос 5: Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 22 рубля 90 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН)

Вопрос 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 7: Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Вопрос 8: Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Вопрос 9: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

Вопрос 10: Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Вопрос 11: Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Вопрос 12: Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергобыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Кукушкину Юлию Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90 % «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений – Кукушкину Юлию Викторовну.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,15 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,85 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,41 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,59 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 22 рубля 90 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,98 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,02 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в размере - 22 рубля 90 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,53 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,47 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,67 %, «ПРОТИВ» - 2,48 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,85 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,45 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,55 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,46 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,88%, «ПРОТИВ» -2,12 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых должен быть передан управляющей компании для ознакомления и хранения.

Инициатор собрания:



/Кукушкина Ю.В./

«13» июня 2017 г.