

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Рабочая, дом 1 «а», проведенного в форме заочного голосования.

Начало проведения собрания в форме заочного голосования: с 27 января 2016 года по 29 февраля 2016 г. с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Место проведения собрания в форме заочного голосования: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Рабочая, д. 1 а. Собрание проводится инициатором: собственником квартиры № 90 Каланиным Петром Владимировичем. Начало приема решений (бюллетеней): 27 января 2016 года с 9 часов 00 минут. Последний день приема заполненных решений (бюллетеней): 29 февраля 2016 года до момента окончания собрания. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Рабочая, д. 1а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 307,8 кв.м. В голосовании приняло участие 106 бюллетеней, из них 3 бюллетеня признаны недействительными полностью ввиду отсутствия подписи, лиц голосовавших, бюллетеней признанных недействительными в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 4 572,7 кв.м., что составляет 86,15 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня:

**Вопрос 1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений - Каланина Петра Владимировича.

**Вопрос 2:** Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

**Вопрос 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

**Вопрос 4:** Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

**Вопрос 5:** Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21 рубль 85 копеек.

**Вопрос 6:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос 7:** Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

**Вопрос 8:** Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

**Вопрос 9:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

**Вопрос 10:** Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на I этажах в подъездах жилого дома.

**Вопрос 11:** Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

**Вопрос 12:** Определение порядка распределения объема коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

**Вопрос 13:** Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение,

водоснабжение и водоотведение, а также общедомовые нужды, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,6 % «ПРОТИВ» - 2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,40 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений - Каланина Петра Владимировича.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,34 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,66 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить порядок подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,27 %, «ПРОТИВ» - 0,73 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0,73 %, «ПРОТИВ» - 99,27 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,88 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,12 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21 рубль 85 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,41 %, «ПРОТИВ» - 5,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,49 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21 рубль 85 копеек.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,11 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,89 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,9 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,1 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,43 %, «ПРОТИВ» - 2,77 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,80 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить управляющую организацию ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,61 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,39 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Вологда, ул. Костромская дом 7 офис УК ООО «ВАС - Сервис+».

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,34 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,66 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений - путем развешивания объявлений на 1 этаже в подъезде жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,34 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,66 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,78 %, «ПРОТИВ» - 2,47 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,75 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок распределения объема коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

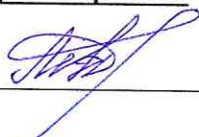
Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, а также общедомовые нужды, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,88 %, «ПРОТИВ» - 0,73 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,39 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками жилых помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, а также общедомовые нужды, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых должен быть передан управляющей компании для ознакомления и хранения.

**Инициаторы собрания:**



\_\_\_\_\_/Каланин П.В./

«10» марта 2016 г.