

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Гагарина, д.82а, общая площадь жилых помещений 16829 кв.м, офисов 373 кв.м.

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____

Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	*Задолженность населения	Фактическое выполнение УЖ
1	Коммунальные услуги		1 524 261,36	4 246 118,42	3 820 284,63	1 950 095,15	4 734 269,52
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	50 142,48	55493,58	110629,72	-4 993,66	75 717,44
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	73 118,46	78411,28	167068,38	-15 538,64	109 752,68
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	1 256 246,58	3329489,19	2748640,22	1 837 095,55	3 530 268,32
1.4	Подогрев воды	101,28	93 418,95	782724,37	775543,76	100 599,56	1 018 531,08
1.5	Электроснабжение (в т.ч. освещение МОП)	3,53	51 334,89		18402,55	32 932,34	0,00
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,65	1 461 618,94	7961182,86	7 928 959,74	1 493 842,06	8 187 466,10
2.1.	текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		53 269,89	125 328,84	150 284,62	28 314,12	573 233,00
2.1.1	смена замков двери подвала						210,00
2.1.2	замена ламп светодиодных на чердаке, подвале, ту						3 185,00
2.1.3	замена отделки лифтовых кабин						4 977,00
2.1.4	замена прокладок на водосчетчиках						590,00
2.1.5	Смена манометров ТУ-1						1 550,00
2.1.6	ремонт входной группы						2 355,00
2.1.7	очистка территории и подвала от строительного мусора						38 269,00
2.1.8	укрепление контейнерной площадки						1 290,00
2.1.9	установка знака						8 890,00
2.1.10	ремонт дверей						36 427,00
2.1.11	ремонт металлической двери в подвале						1 236,00
2.1.12	установка информационных щитов и табличек						674,00
2.1.13	ремонт малых форм легкой площадки, ремонт дверных приборов						3 528,00
2.1.14	Установка и укрепление решеток на прямки						4 778,00
2.1.15	установка упоров на окна в прямках						1 934,00
2.1.16	смена ламп в покоем этаже						945,00
2.1.17	Установка светильников на пожарной лестнице под.3						18 361,00
2.1.18	Демонтаж разбитых стекол в тамбурных дверях, под. №3-11этаж						969,00
2.1.19	установка дорожных ограничителей						4 563,00
2.1.20	Установка табличек "Контейнерная площадка"						325,00

2.1.53	Изготовление и установка контейнерной площадки									9 226,00
2.1.54	Работы по разработке схем зем. участков под контейн. площадками быт. мусора									4 000,00
2.1.55	Монтаж металлических дверей на лестничных пролетах									119 000,00
2.1.56	Изготовление информационных стендов и табличек									18 132,00
2.1.57	Вывоз мусора(КТО)									153 700,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		1 408 349,05		7 835 854,02		7 778 675,12		1 465 527,94	7 614 233,10
2.2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		15 078,52		46 512,00		51 826,28		9 764,24	46 512,00
2.2.2	Обслуживание СКПТ (антенна)		0,00		18 373,09		15 460,32		2 912,77	18 526,20
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		162,02		3 000,00		2 660,73		501,29	890,00
2.2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		62 404,73		273 873,69		282 966,59		53 311,83	273 873,69
2.2.5	ОДН - водоснабжение		-5 579,84		194 425,70		158 907,22		29 938,64	194 425,70
2.2.6	ОДН - электроэнергия		13 583,41		822 416,60		703 464,91		132 535,10	822 416,60
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		623,87		15 272,43		13 376,19		2 520,12	15 272,43
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00		10 181,71		8 567,56		1 614,16	10 181,71
2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		562,31		16 969,41		14 752,33		2 779,39	16 969,41
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		613,22		10 690,79		9 511,93		1 792,08	10 690,79
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 913,04		64 239,45		55 665,02		10 487,47	25 584,45
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		474,71		10 181,71		8 967,01		1 689,41	10 181,71
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		175,20		6 666,02		5 756,64		1 084,57	6 666,02
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		0,00		11 817,93		9 944,37		1 873,55	11 817,93
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		326,73		18 055,29		15 467,83		2 914,19	18 055,29

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:								
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	409,60	8 797,12	7 747,13	1 459,58	8 797,12			
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	699,63	13 473,65	11 926,32	2 246,96	13 473,65			
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/	98 296,34	196 801,00	248 314,14	46 783,20	235 352,28			
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	11 657,01	94 836,30	89 610,41	16 882,90	94 836,30			
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	94 857,62	783 888,00	739 433,85	139 311,77	526 592,00			
2.2.21	Установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	80 052,94	817 439,51	755 208,66	142 283,79	817 439,51			
2.2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	183 766,36	1 247 664,10	1 204 498,91	226 931,55	1 279 051,92			

2.2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, нивыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	571 881,30	1 605 803,77	1 832 446,19	345 238,88	1 606 034,80
2.2.24	Оплата услуг банка	97 744,64	73 172,75	143 821,03	27 096,36	79 289,60
2.2.25	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	121 743,33	1 000 485,36	944 316,38	177 912,31	1 000 485,36
2.2.27	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	56 902,33	470 816,64	444 057,15	83 661,82	470 816,64
3	Прочие доходы	0,00	14 700,00	14 700,00	0,00	4 410,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00	14 700,00	14 700,00	0,00	4 410,00
	Итого	2 985 880,30	12 222 001,28	11 763 944,37	3 443 937,21	13 005 757,45
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			7 961 182,86			
Прочие доходы			10 290,00			
Доходы всего			7 971 472,86			
Расходы всего			8 187 466,10			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			На 01.01.2019 г.			
			179 724,03			
			за 2019 г.			
			-215 993,24			
			на 01.01.2020 г.			
			-36 269,22			
Задолженность населения по оплате			1 493 842,06			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			за 2019 г.			
			-1 709 835,30			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2020 г.			
			-1 530 111,28			

Экономист

Табуннов А.В.