

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома
 Лакинская, д. 24, площадь квартир 2158,3 кв.м., площадь кладовых 34 кв.м., гаражи 344 кв.м., офисы 704,7 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____

Ю.М.Карелина
 Утверждено

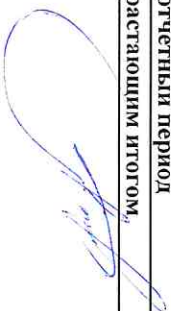
по адресу г. Вологда, ул. _____

| № п/п | Жилищно-коммунальные услуги | Тариф | Входящее сальдо | Начислено | Оплачено | Задолженность населения | Фактическое выполнение УК |
|-------------|--|--------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги | | 10807,23 | 127166,09 | 72912,30 | 27817,37 | 131576,57 |
| 1.1 | Водоотведение (тариф на 1 куб. м) | 24,16 | 4200,85 | 36162,07 | 29892,25 | 10470,67 | 38511,04 |
| 1.2 | Водоснабжение (тариф на 1 куб. м) | 35,02 | 6606,38 | 53760,37 | 43020,05 | 17346,70 | 55821,88 |
| 1.3 | Услуга по обращению с ТКО | | | 37243,65 | 34364,69 | 2878,96 | 37243,65 |
| 2 | Содержание и ремонт общего имущества | 24,90 | 112706,32 | 955945,94 | 1019329,10 | 49323,16 | 1012853,91 |
| 2.1. | Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. | | -41484,28 | 10607,33 | -29451,83 | -1425,11 | 57597,00 |
| 2.1.1 | Установка резиновых ковриков | | | | | | 10010,00 |
| 2.1.2 | замена прибора учета водомерного узла | | | | | | 7190,00 |
| 2.1.3 | прочистка канализации на подземной парковке | | | | | | 2987,00 |
| 2.1.4 | смена замков на чердачный люках | | | | | | 1790,00 |
| 2.1.5 | Замена ламп в подземной парковке | | | | | | 632,00 |
| 2.1.6 | Замена светильника в подьезде | | | | | | 1024,00 |
| 2.1.7 | Смена таблички "Контейнерная площадка" | | | | | | 325,00 |
| 2.1.8 | Монтаж резиновых ковриков | | | | | | 1963,00 |
| 2.1.9 | очистка чердачного помещения | | | | | | 3950,00 |
| 2.1.10 | водоотлив с подземной парковки | | | | | | 4156,00 |
| 2.1.11 | прочистка канализации | | | | | | 2570,00 |
| 2.1.12 | Содержание и ремонт ворот и шлагбаума | | | | | | 17000,00 |
| 2.1.13 | Работы по разработке схем зем. участков под контейн. площадками быт. мусора | | | | | | 4000,00 |
| 2.2. | Содержание общего имущества, в т.ч. | | 154190,60 | 945338,61 | 1048780,93 | 50748,27 | 955256,91 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме: | | 1135,59 | 9000,00 | 9667,79 | 467,80 | 9000,00 |
| 2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме: | | 746,36 | 10889,76 | 11099,06 | 537,06 | 8291,47 |
| 2.2.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | | 2825,11 | 30335,77 | 31630,35 | 1530,53 | 30335,77 |
| 2.2.4 | Обслуживание СКПТ (антенна) | | 0,00 | 3489,48 | 3328,42 | 161,06 | 2039,40 |
| 2.2.5 | ОДН - водоснабжение | | -118,02 | 2687,78 | 2451,15 | 118,61 | 2687,78 |
| 2.2.6 | ОДН - электроэнергия | | -11449,49 | 23420,16 | 11418,17 | 552,50 | 23420,16 |
| 2.2.7 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | -637,90 | 2021,24 | 1319,50 | 63,85 | 2021,24 |
| 2.2.8 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | 0,00 | 1347,51 | 1285,31 | 62,19 | 1347,51 |
| 2.2.9 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме: | | -540,00 | 2245,83 | 1627,10 | 78,73 | 2245,83 |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 2.2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: | | | | -660,00 | 1414,88 | 720,04 | 34,84 | 1414,88 |
| 2.2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: | | | | 1503,18 | 33207,99 | 33109,09 | 1602,08 | 21507,99 |
| 2.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | -183,16 | 1347,51 | 1110,61 | 53,74 | 1347,51 |
| 2.2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирном доме: | | | | -132,63 | 882,22 | 714,99 | 34,60 | 882,22 |
| 2.2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: | | | | 0,00 | 1564,05 | 1491,86 | 72,19 | 1564,05 |
| 2.2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | | | | -726,32 | 2389,54 | 1586,46 | 76,77 | 2389,54 |
| 2.2.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заделок помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | -735,79 | 1164,26 | 408,70 | 19,78 | 1164,26 |
| 2.2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | -183,16 | 1783,18 | 1526,17 | 73,85 | 1783,18 |
| 2.2.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | | | 4292,06 | 6102,89 | 9915,18 | 479,77 | 6102,89 |
| 2.2.19 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения. | | | | 10764,83 | 72668,62 | 79582,62 | 3850,83 | 72668,62 |
| 2.2.20 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | 36966,73 | 284689,44 | 306810,28 | 14845,89 | 283522,68 |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 2.2.21 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов. | | 17724,56 | 198902,08 | 206628,34 | 9998,30 | 227674,33 |
| 2.2.22 | Оплата услуг банка | | 5594,21 | 9684,11 | 14573,16 | 705,16 | 10193,29 |
| 2.2.23 | Обслуживание переговорно-замкового устройства | | 213,62 | 2448,00 | 2538,77 | 122,85 | 0,00 |
| | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством: формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖСКХ | | 76147,78 | 155055,88 | 220532,56 | 10671,10 | 155055,88 |
| | Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы) | | 11643,03 | 86596,42 | 93705,25 | 4534,20 | 86596,42 |
| 3 | Прочие доходы | | 200,00 | 14400,00 | 14400,00 | 200,00 | 4320,00 |
| 3.1 | Аренда места под размещение рекламы | | 200,00 | 14400,00 | 14400,00 | 200,00 | 4320,00 |
| | Итого | | 123713,55 | 1097512,03 | 1106641,40 | 77340,53 | 1144430,48 |
| Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества | | | 955945,94 | | | | |
| Прочие доходы | | | 10080,00 | | | | |
| Доходы всего | | | 966025,94 | | | | |
| Расходы всего | | | 1012853,91 | | | | |
| Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества | | | на 01.01.2019 г. | 75798,08 | | | |
| | | | за 2019 г. | -46827,97 | | | |
| | | | на 01.01.2020 г. | 28970,11 | | | |
| Задолженность населения по оплате | | | | 49523,16 | | | |
| Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период | | | за 2019 г. | -96351,13 | | | |
| Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом, | | | на 01.01.2020 г. | -20553,05 | | | |

Экономист



Табуннов А.В.