

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Герцена, д.83а, общая площадь жилых помещений 7867,20 кв.м, офисов 1017,10 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Утверждено
Ю.М.Карелина

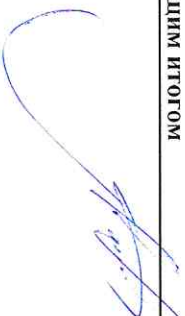
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УЭК
1	Коммунальные услуги		575 210,54	2 610 576,94	2 913 030,89	272 756,59	2 962 990,33
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19 Р	21 060,24 Р	273 465,93	210 591,10	83 935,07	305 068,32
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99 Р	25 697,14 Р	407 792,49	318 646,44	114 843,19	442 197,54
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80 Р	548 503,48 Р	1 246 423,20	1 724 849,30	70 077,38	1 507 914,25
1.4	Подогрев воды	101,28 Р	-19 590,24 Р	409 395,49	405 647,63	-15 842,38	434 310,39
1.5	Электроэнергия	4,44 Р	-460,08 Р	0,00	11 559,18	-12 019,26	0,00
1.6	Услуга по обращению с ТКО		0,00 Р	273 499,83	241 737,24	31 762,59	273 499,83
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30 Р	579 080,72 Р	2 369 773,12	2 674 088,80	274 765,04	2 222 152,99
2.1.	текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-49058,33	228 251,96	162 496,92	16 696,71	45 403,00
2.1.1	замена прокладки в тепловом узле						688,00
2.1.2	ремонт напольной плитки						1 025,00
2.1.3	смена дверных приборов						645,00
2.1.4	замена элемента питания в тепловом узле						1 465,00
2.1.5	мелкий косметический ремонт подъездов						11 355,00
2.1.6	Замена замков						3 382,00
2.1.7	ремонт МАФ						539,00
2.1.8	Смена светильников в подъездах, смена ламп на чердаке						3 442,00
2.1.9	Смена таблички "Контейнерная площадка"						325,00
2.1.10	Ремонт МАФ(замена цепи и карабина на качели)						621,00
2.1.11	Ремонт ограждения						3 152,00
2.1.12	Смена ламп и светильника в подъезде № 1 и подвале						1 215,00
2.1.13	Замена светильников в подъезде №1						2 058,00
2.1.14	ремонт ограждения контейнерной площадки						784,00
2.1.15	смена ламп на чердаке						1 179,00
2.1.16	смена ручки на тамбурной двери, укрепление петель, подл,2,3						1 222,00
2.1.17	установка резиновых ковриков в подъезде						3 660,00
2.1.18	ремонт покрытий полов, подл.1,2,3						1 429,00
2.1.19	смена карабинов						195,00
2.1.20	ремонт металлических решеток на приемки						2 065,00
2.1.21	смена ручек на окнах, подл.1,2,3						1 444,00
2.1.22	восстановление откоса оконного проема, подл.-7этаж						1 050,00
2.1.23	смена термостатической головки на радиаторе в квартире						363,00
2.1.24	Доставка песка						2 100,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		628139,05	2 141 521,16	2 511 591,88	258 068,33	2 176 749,99

2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		689,07	9 000,00	8 786,27	902,80	10 000,00
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны			9 440,64	8 560,99	879,65	9 440,64
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:	8157,81	29 847,89	34 464,45	3 541,25	21 976,85	18 400,00
2.2.4	Обслуживание перегородно-замкового устройства	4712,14	17 280,00	19 942,98	2 049,16		
2.2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:	17358,46	93 509,21	100 537,36	10 330,31	93 509,21	
2.2.6	ОДН - водоснабжение	-797,30	22 388,47	19 579,37	2 011,80	22 388,47	
2.2.7	ОДН - электроэнергия	-6968,32	225 014,11	197 728,96	20 316,83	225 014,11	
2.2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	311,06	8 668,02	8 142,44	836,64	8 668,02	
2.2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		5 778,73	5 240,29	538,44	5 778,73	
2.2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:	-509,20	9 631,16	8 272,00	849,96	9 631,16	
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	-587,64	6 067,66	4 969,41	510,61	6 067,66	
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:	-870,44	17 757,35	15 313,44	1 573,47	16 700,35	
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	-116,63	5 778,73	5 134,53	527,58	5 778,73	
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:	-407,64	3 783,36	3 061,18	314,54	3 783,36	
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	0,00	6 707,38	6 082,41	624,97	6 707,38	
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	-529,07	10 247,46	8 812,86	905,53	10 247,46	
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	-435,19	4 992,89	4 133,03	424,67	4 992,89	
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения/отопления/	-236,10	7 647,10	6 720,47	690,53	7 647,10	
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	24211,18	114 539,25	125 822,10	12 928,33	87 626,00	
2.2.20		23256,14	20 601,99	39 771,57	4 086,56	20 601,99	

2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		93223,62	187 500,00	254 566,67	26 156,95	214 066,13
2.2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		78058,90	261 729,49	308 127,96	31 660,43	261 729,49
2.2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		68582,56	198 594,40	242 282,24	24 894,72	195 396,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		121642,19	361 930,79	438 515,15	45 057,83	401 813,59
2.2.25	Оплата услуг банка		14219,45	21 041,66	31 975,59	3 285,52	26 740,89
2.2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖКХ		165299,16	291 763,11	414 474,63	42 587,64	291 763,11
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		20496,94	190 280,29	191 137,66	19 639,57	190 280,29
3	Прочие доходы		0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
	Итого		1 154 291,26	5 005 550,06	5 612 319,69	547 521,63	5 192 703,32

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		2 369 773,12
Прочие доходы		17 640,00
Доходы всего		2 387 413,12
Расходы всего		2 222 152,99
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2019 г.	753 753,99
	за 2019 г.	165 260,13
	на 01.01.2020 г.	919 014,12
Задолженность населения по оплате		274 765,04
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2019 г.	-109 504,91
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2020 г.	644 249,08

Экономист



Габунов А.В.