

Головой отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Козленская, д.86а, общая площадь жилых помещений 2 905,9 кв.м, офисов 494,1 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		118837,03	803356,94	1003173,15	-80979,18	827739,71
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	19 046,75	69892,50	90543,92	-1604,67	70402,24
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	29 257,67	103640,71	136889,28	-3990,90	105309,02
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	73 792,97	442216,06	588827,07	-72818,04	464286,36
1.4	Подогрев воды	101,28	-792,28	137410,05	164528,50	-27910,73	137544,47
1.5	Электроснабжения (освещение МОП)	4,44	-2 468,08		10268,57	-12736,65	
1.6	Услуга по обращению с ТКО			50197,62	12115,81	38081,81	50197,62
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	344370,13	900070,15	1030192,87	214247,41	1004306,37
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		44312,39	9574,55	44609,57	9277,37	11991,00
2.1.1	замена элемента питания в тепловом узле						1395,00
2.1.2	окраска фасада						200,00
2.1.3	Замена замков						3382,00
2.1.4	Ремонт МАФ(замена цепи и карабина на качели)						621,00
2.1.5	Смена ламп в подъезде №2, подвале						233,00
2.1.6	Смена ламп в подъезде №2, чердак						743,00
2.1.7	ремонт ограждения контейнерной площадки						784,00
2.1.8	смена ручек на окнах						443,00
2.1.9	установка резиновых коврикв						1903,00
2.1.10	смена карабинов						187,00
2.1.11	Доставка песка						2100,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		300057,74	890495,60	985583,30	204970,04	992315,37
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		-228,81	9000,00	7261,11	1510,08	6000,00
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны		0,00	3487,08	2886,73	600,35	3487,08
2.2.3	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		2019,93	8640,00	8824,68	1835,25	11040,00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1892,33	11420,98	11021,24	2292,07	8693,63
2.2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		5940,93	36615,42	35229,69	7326,66	36615,42
2.2.6	ОДН - водоснабжение		1885,60	11387,17	10987,68	2285,09	11387,17
2.2.7	ОДН - электроэнергия		36077,88	82835,93	98441,17	20472,64	82835,93
2.2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2065,04	1265,54	2757,17	573,40	1265,54

2.2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				843,70	698,45	145,25	843,70
2.2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:	2497,49	1406,16	3231,58	672,07	1406,16		
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	2923,41	885,88	3153,47	655,82	885,88		
2.2.12	Крыши многоквартирного дома:	3664,15	6008,58	8007,44	1665,29	4951,58		
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	494,76	843,70	1108,03	230,43	843,70		
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	1248,22	552,37	1490,60	310,00	552,37		
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		979,28	810,69	168,60	979,28		
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрызения обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	464,01	1496,14	1622,68	337,47	1496,14		
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	429,96	728,97	959,40	199,53	728,97		
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	6838,40	1116,48	6585,34	1369,54	1116,48		
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/	5964,42	63039,71	57124,13	11880,00	36510,00		
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	8586,07	7892,48	13641,54	2837,01	7892,48		
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	45565,94	125500,00	141614,60	29451,34	126066,13		

	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.									
2.2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	24688,27	82902,44	89067,50	18523,21	82902,44				
2.2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	29680,75	78723,16	89740,69	18663,22	66234,00				
2.2.24	Оплата услуг Банка	58005,69	175156,80	193020,38	40142,11	317596,27				
2.2.25	Услуги управления	4843,55	8084,54	10702,34	2225,75	10301,93				
2.2.26	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖЖХ	47677,09	142354,31	157314,90	32716,50	142354,31				
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	6832,66	27328,76	28280,06	5881,36	27328,76				
3	Прочие доходы	0,00	25200,00	25200,00	0,00	7560,00				
3.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00	25200,00	25200,00	0,00	7560,00				
	Итого	463207,16	1728627,09	2058566,02	133268,23	1839606,08				

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		900070,15
Прочие доходы		17640,00
Доходы всего		917710,15
Расходы всего		1004306,37
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2019 г.	-785199,00
	за 2019 г.	-86596,22
Задолженность населения по оплате	на 01.01.2020 г.	-871795,22
		214247,41
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2019 г.	-300843,63
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2020 г.	-1086042,63

Экономист



Табунов А.В.