

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Набережная Ударники, д 41
общая площадь жилых помещений 2748,3 кв.м, жилая площадь 1313,6 кв.м

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____

Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		86641,16	38 652,47	50 895,29	74 398,34	38 785,24
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	17225,36	8 274,87	13 610,75	11 889,48	8 274,87
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	25046,21	11 993,41	19 803,11	17 236,51	11 993,41
1.3	Электроэнергия	4,44	44369,59	-132,77	15 377,24	28 859,58	0,00
1.4	Услуга по обращению с ТКО			18 516,96	2 104,19	16 412,77	18 516,96
2	Содержание и ремонт общего имущества	24,30	241205,16	154 276,06	283 757,56	111 723,66	156 260,10
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-27243,45	129,70	238,56	-27 352,31	131,37
2.1.1	Обслуживание коллективной антенны						
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		268448,61	154 146,36	283 519,00	139 075,97	156 128,73
2.2.1	Благоустройство территории и детских площадок		-1225,52	659,59	-379,68	-186,25	659,59
2.2.2	Вывоз мусора		-50641,59	0,00	-33 975,45	-16 666,14	0,00
2.2.3	ОДН - водоснабжение		789,51	593,96	928,17	455,30	593,96
2.2.4	ОДН - электроэнергия		-26260,35	13 229,13	-8 742,65	-4 288,57	13 229,13
2.2.5	Домофон, изготовление и программирование ключей для домофона		4297,96	1 868,84	4 137,31	2 029,49	1 887,00
2.2.6	Изготовление информационных стендов и табличек		11738,99	0,00	7 875,69	3 863,30	0,00
2.2.7	Обследование вентканалов и дымоходов		-1949,82	1 154,29	-533,72	-261,81	3 000,00
2.2.8	Обслуживание газового оборудования		25582,00	8 134,97	22 620,72	11 096,25	6 182,69
2.2.9	Очистка кровли		-1570,69	3 352,93	1 195,70	586,53	3 352,93
2.2.10	Обслуживание сантехнического оборудования		13136,99	2 528,44	10 509,94	5 155,49	2 528,44
2.2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		-143,56	2 041,08	1 273,05	624,47	2 041,08
2.2.12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		108,29	2 021,63	1 428,96	700,96	2 021,63
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		114,31	2 392,12	1 681,56	824,87	2 392,12
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		69,83	2 597,04	1 789,20	877,67	2 597,04
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		818,22	1 340,00	1 447,95	710,27	1 340,00
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		-366,72	747,41	255,40	125,28	747,41
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		84,30	416,18	335,77	164,71	416,18

2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		-154,56	315,00	107,64	52,80	315,00
2.2.19	Содержание и обслуживание электрических сетей		3589,23	2 033,74	3 772,45	1 850,52	2 033,74
2.2.20	Текущий ремонт общего имущества жилого дома		42837,62	6 540,95	33 128,09	16 250,48	6 540,95
2.2.21	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		27322,55	10 278,64	25 226,64	12 374,55	10 278,64
2.2.22	Уборка лестничных клеток		66994,58	33 089,53	67 146,44	32 937,67	33 089,53
2.2.23	Уборка придомовой территории		88166,66	32 704,77	81 092,65	39 778,78	32 704,77
2.2.24	Уборка придомовой территории механизированная		-3323,37	8 025,04	3 154,35	1 547,32	0,00
2.2.25	Услуги банка		4744,97	1 868,84	4 437,21	2 176,61	2837,58
2.2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда		64159,08	15 775,24	53 627,94	26 306,38	15 775,24
	Прочие расходы (канттовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		-470,30	9 564,08	6 101,02	2 992,76	9 564,08
3	Прочие доходы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%					
	Итого		327 846,32	192 928,53	334 652,85	186 122,00	196 588,10
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				154 276,06			
Прочие доходы				0,00			
Доходы всего				154 276,06			
Расходы всего				156 260,10			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2019 г.			
				за 2019 г.			
				на 01.01.2020 г.			
Задолженность населения по оплате					111 723,66		
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период				за 2019 г.	-113 707,70		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2020 г.	-110 907,35		

Экономист



Табунов А.В.