

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Набережная Ударника, д 43
общая площадь жилых помещений 2093,5 кв.м, площадь кладовых 171,3 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"  Ю.М.Карелина

Утверждено

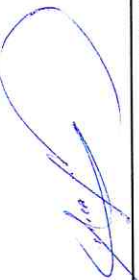
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		36474,14	163774,90	185274,41	14974,63	260779,69
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	4377,60	26913,72	29009,07	2282,25	37955,36
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	6321,60	39010,40	42239,45	3092,55	55016,42
1.3	Электроэнергия	4,44	25774,94	85786,70	101371,82	10189,82	155743,83
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00	12064,08	12654,07	-589,99	12064,08
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,30	28644,52	685628,29	591112,91	123159,90	732118,21
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-42690,29	26872,37	23167,95	-38985,87	60716,00
2.1.1	Обустройство помещений для уборщиц, подвал						11196,00
2.1.2	Ремонт в подвале на системе холодного водоснабжения и закрепление продухов						2850,00
2.1.3	Ремонт на системе холодного водоснабжения						1940,00
2.1.4	ремонт системы освещения						5480,00
2.1.5	Установка таблички "контейнерная площадка"						325,00
2.1.6	Замена решетки на ограждении корта						24707,00
2.1.7	Работы на системе водоснабжения в подвале						3903,00
2.1.8	Смена светильников и ламп						3354,00
2.1.9	Ремонт двери						6961,00
2.1.10	Обслуживание коллективной антенны						1361,14
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		71272,09	658755,92	567944,96	162083,05	671402,21
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		974,97	9000,00	7759,33	2215,64	6000,00
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		659,96	7609,73	6560,71	1708,98	5630,63
2.2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		0,64	5712,00	4924,59	788,05	5661,00
2.2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2767,03	25352,80	21857,86	6261,97	25352,80
2.2.5	ОДН - водоснабжение		2226,16	20745,57	17885,75	5085,98	20745,57
2.2.6	ОДН - электроэнергия		10654,45	64999,76	56039,40	19614,81	64999,76
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		110,31	948,72	817,94	241,09	948,72
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	632,48	545,29	87,19	632,48



2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			155,60	1054,13	908,82	300,91	1054,13
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			125,41	664,11	572,56	216,96	664,11
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			467,96	11505,74	9919,65	2054,05	25755,74
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			112,64	632,48	545,29	199,83	632,48
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			83,61	414,09	357,01	140,69	414,09
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			0,00	734,12	632,92	101,20	734,12
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			120,76	1121,59	966,98	275,37	1121,59
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,00	546,47	471,14	75,33	546,47
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			81,28	836,98	721,60	196,66	836,98
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			950,41	8272,05	7131,73	2090,73	8272,05
2.2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			6431,07	55990,77	48272,32	14149,52	55990,77
2.2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			9730,89	96529,04	83222,30	23037,63	104090,16

2.2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		20459,64	217093,49	187166,67	50386,46	212958,76
2.2.22	Оплата услуг банка		1166,79	6060,60	5225,13	2002,26	6060,60
2.2.23	Административно-управленческие и хозяйственные расходы				0,00		
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖЖХ		9229,31	83707,01	72167,81	20768,51	83707,01
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		4763,20	38592,19	33272,17	10083,22	38592,19
3	Прочие доходы		0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00
	Итого		65118,66	854203,19	781187,32	138134,53	994337,90
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				685628,29			
Прочие доходы				3360,00			
Доходы всего				688988,29			
Расходы всего				732118,21			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2019 г.		-167149,68			
		за 2019 г.		-43129,92			
		на 01.01.2020 г.		-210279,60			
Задолженность населения по оплате				123159,90			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		за 2019 г.		-166289,82			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2020 г.		-333439,50			

Экономист



Табунов А.В.