

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"  Утверждаю

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома  
по адресу г. Вологда, ул. Набережная УАРМИИ, д 45а



| № п/п       | Жилищно-коммунальные услуги  | Тариф        | Входящее<br>сальдо | Начислено        | Оплачено       | Задолженность<br>населения | Фактическое<br>выполнение УК |
|-------------|--|--------------|--------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>1</b>    | <b>Коммунальные услуги</b>   |              | <b>0,00</b>        | <b>7644,17</b>   | <b>0,01</b>    | <b>7644,16</b>             | <b>11104,75</b>              |
| 1.1         | Водоотведение (тариф на 1 куб. м)  | 24,19        | 0,00               | 1229,79          | 0,00           | 1229,79                    | 1229,79                      |
| 1.2         | Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)  | 34,99        | 0,00               | 1782,59          | 0,00           | 1782,59                    | 1803,60                      |
| 1.3         | Электроэнергия   | 4,44         | 0,00               | 126,09           | 0,00           | 126,09                     | 126,09                       |
| 1.4         | Услуга по обращению с ТКО  |              |                    | 4505,70          | 0,01           | 4505,69                    | 7945,27                      |
| <b>2</b>    | <b>Содержание и ремонт общего имущества</b>  | <b>26,50</b> | <b>0,00</b>        | <b>177557,47</b> | <b>4777,99</b> | <b>172779,48</b>           | <b>97171,01</b>              |
| 2.1.        | Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.  |              | 0,00               | 77500,56         | 0,00           | 77500,56                   | 4065,00                      |
| 2.1.1       | установка замка, ву  |              |                    |                  |                |                            | 928,00                       |
| 2.1.2       | установка таймера и контактора для отопления на<br>лес. площадке   |              |                    |                  |                |                            | 3137,00                      |
| <b>2.2.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>   |              | <b>0,00</b>        | <b>100056,91</b> | <b>4777,99</b> | <b>95278,92</b>            | <b>93106,01</b>              |
| 2.2.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>систем вентиляции в многоквартирном доме:  |              | 0,00               | 750,00           | 35,81          | 714,19                     | 0,00                         |
| 2.2.2       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>систем внутридомового газового оборудования и внешних<br>газовых сетей в многоквартирном доме: |              | 0,00               | 1189,44          | 56,80          | 1132,64                    | 1404,99                      |
| 2.2.3       | Обслуживание переговорно-замкового устройства  |              | 0,00               | 1173,00          | 56,01          | 1116,99                    | 0,00                         |
| 2.2.4       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания<br>систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в<br>многоквартирном доме:                  |              | 0,00               | 2910,75          | 139,00         | 2771,75                    | 2910,75                      |
| 2.2.5       | ОДН - водоснабжение  |              | 0,00               | 1087,05          | 51,91          | 1035,14                    | 1087,05                      |
| 2.2.6       | ОДН - электроэнергия   |              | 0,00               | 14371,20         | 686,26         | 13684,94                   | 14371,20                     |
| 2.2.7       | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  |              | 0,00               | 806,71           | 38,52          | 768,19                     | 806,71                       |
| 2.2.8       | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   |              | 0,00               | 537,81           | 25,68          | 512,13                     | 537,81                       |
| 2.2.9       | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в<br>многоквартирном доме:   |              | 0,00               | 896,35           | 42,80          | 853,55                     | 896,35                       |
| 2.2.10      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br>перекрытий и покрытий многоквартирного дома:   |              | 0,00               | 564,70           | 26,97          | 537,74                     | 564,70                       |

|        |  |  |      |          |        |          |          |
|--------|--|--|------|----------|--------|----------|----------|
| 2.2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:  |  | 0,00 | 2447,03  | 116,85 | 2330,18  | 1280,37  |
| 2.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  |  | 0,00 | 537,81   | 25,68  | 512,13   | 537,81   |
| 2.2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:   |  | 0,00 | 352,11   | 16,81  | 335,30   | 352,11   |
| 2.2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:  |  | 0,00 | 624,24   | 29,81  | 594,43   | 624,24   |
|        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений   |  | 0,00 | 953,71   | 45,54  | 908,17   | 953,71   |
| 2.2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |  |      | 464,68   | 22,19  | 442,49   | 464,68   |
| 2.2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |  |      | 711,70   | 33,99  | 677,71   | 711,70   |
| 2.2.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:   |  | 0,00 | 1342,05  | 64,09  | 1277,96  | 1342,05  |
|        | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений. |  | 0,00 | 5099,79  | 243,53 | 4856,26  | 5099,79  |
| 2.2.20 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |  | 0,00 | 15880,93 | 758,36 | 15122,57 | 15746,72 |



|   |  |             |                  |                  |                  |                  |
|---|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2.2.21  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов. | 0,00        | 27171,40         | 1297,51          | 25873,89         | 24039,95         |
| 2.2.22  | Оплата услуг банка   | 0,00        | 858,91           | 41,02            | 817,90           | 47,78            |
| 2.2.23  | Административно-управленческие и хозяйственные расходы   |             |                  |                  |                  |                  |
|   | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ   | 0,00        | 13778,38         | 657,96           | 13120,42         | 13778,38         |
|   | Управленческие и хозяйственные расходы(бумаж, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)   | 0,00        | 5547,14          | 264,89           | 5282,25          | 5547,14          |
|   | <b>Итого</b>   | <b>0,00</b> | <b>185201,64</b> | <b>4778,00</b>   | <b>180423,64</b> | <b>110051,33</b> |
| <b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>             |  |             |                  |                  |                  |                  |
| <b>Расходы всего</b>  |  |             | <b>177557,47</b> |                  |                  |                  |
|   |  |             | <b>97171,01</b>  |                  |                  |                  |
| <b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |  |             | на 01.01.2019 г. | <b>0,00</b>      |                  |                  |
|   |  |             | за 2019 г.       | <b>80386,46</b>  |                  |                  |
|   |  |             | на 01.01.2020 г. | <b>80386,46</b>  |                  |                  |
| <b>Задолженность населения по оплате</b>  |  |             |                  | <b>172779,48</b> |                  |                  |
| <b>Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период</b>                              |  |             | за 2019 г.       | <b>-92393,02</b> |                  |                  |
| <b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>                              |  |             | на 01.01.2020 г. | <b>-92393,02</b> |                  |                  |

Экономист

Табунов А.В.