

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Окружное шоссе д. 26, община площадь жилых помещений 23177,9 кв.м

Директор "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УЖ
1	Коммунальные услуги		2 554 807,76	6 935 018,29	8 507 847,66	981 978,39	7 110 894,15
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	152583,64	673 908,68	754 219,35	72 272,97	703 925,76
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	219628,98	979 787,42	1 103 882,02	95 534,38	1 020 342,72
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	2098828,16	3 590 674,64	5 055 708,88	633 793,92	3 590 674,64
1.4	Подогрев воды	101,28	83766,98	1 179 003,82	1 274 333,32	-11 562,52	1 284 307,30
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00	511 643,73	319 704,09	191 939,64	511 643,73
2	Содержание и ремонт общего имущества	17,20	4364000,56	6 328 091,79	8 132 731,06	2 559 361,29	6 286 085,13
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		447 025,32	278 739,09	552 038,52	173 725,90	288 150,00
2.1.1	ремонт ограждения контейнерной площадки						1 375,00
2.1.2	ремонт стояков водоснабжения и бытовой канализации						3 930,00
2.1.3	ремонт входной двери						3 000,00
2.1.4	ремонт дверных приборов, крепление шетинистого покрытия в тамбуре						980,00
2.1.5	проверка состояния ковриков в подъездах, замена						1 198,00
2.1.6	замена остекления двери на пластик						1 360,00
2.1.7	ремонт тамбурных дверей, замена сантех. Лючка						980,00
2.1.8	Замена приборов учета воды, сантехнич. Арматуры						1 740,00
2.1.9	смена светильников на светодиодные, смена ламп						22 053,00
2.1.10	ремонт дверных прямиков						950,00
2.1.11	ремонт мягкой кровли						2 590,00
2.1.12	ремонт врезного замка в подвал						1 875,00
2.1.13	ремонт мягкой кровли						1 925,00
2.1.14	мелкий ремонт, окраска стен						1 523,00
2.1.15	смена кранов на стояках						5 310,00
2.1.16	Ремонт тамбурных дверей и дверных приборов						8 837,00
2.1.17	смена ламп в подъездах						2 400,00
2.1.18	установка розеток						851,00
2.1.19	смена светильников						18 200,00
2.1.20	мелкий ремонт, окраска стен						2 320,00
2.1.21	очистка руста на стыке плит						979,00
2.1.22	общие сантехнические работы						635,00
2.1.23	Замена желоба над балконом						268,00
2.1.24	ремонт вентиляционных труб и коробов						1 958,00
2.1.25	Ремонт малых форм детской площадки, трапиков в подвале						1 050,00

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			171,67	15 704,58	12 075,96	3 800,29	15 704,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			48,11	7 651,77	5 856,77	1 843,12	7 651,77
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			73,31	11 719,44	8 969,93	2 822,83	11 719,44
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/			154 880,72	207 010,45	275 265,44	86 625,73	142 401,00
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			386 689,03	119 932,85	385 352,03	121 269,85	119 932,85
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			213 523,20	554 500,00	584 181,84	183 841,36	535 998,39
2.2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			512 789,48	404 424,72	697 661,05	219 553,15	404 424,72
2.2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			605 672,94	780 958,08	1 054 713,78	331 917,24	777 130,56

2.2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		525 617,91	1 180 060,37	1 297 390,84	408 287,44	1 226 437,27
2.2.25	Оплата услуг банка		8 124,81	87 662,20	72 858,52	22 928,49	81327,31
2.2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		908 216,51	1 008 455,78	1 457 879,31	458 792,98	1 008 455,78
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		183 820,78	383 685,65	431 662,67	135 843,76	383 685,65
3	Прочие доходы		0,00	87 838,72	87 838,72	0,00	26 351,62
3.1	Аренда места под размещение рекламы			87 838,72	87 838,72		26 351,62
	Итого		6 918 808,32	13 350 948,80	16 728 417,44	3 541 339,68	13 486 611,81
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества							
Прочие доходы							
Доходы всего							
Расходы всего							
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества							
		на 01.01.2019 г.	1 517 529,00				
		за 2019 г.	103 493,77				
		на 01.01.2020 г.	1 621 022,77				
Задолженность населения по оплате							
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		за 2019 г.	-2 455 867,52				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2020 г.	-938 338,52				

Экономист

Табунюв А.В.