

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 год перед собственниками дома
по адресу Г. Вологда, ул. Пречистенская наб. д. 74, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"
Ю.М.Карелина



Утверждено

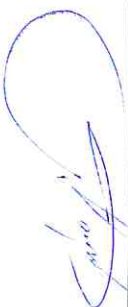
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УЖ
1	Коммунальные услуги		1 100 655,05	4 398 564,80	4 758 892,93	740 326,92	4 706 613,16
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	113 873,82	495 267,99	414 420,02	194 721,79	561 575,05
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	121 966,30	730 351,29	616 267,23	236 050,36	830 934,20
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	856 014,35	2 242 935,44	2 778 930,32	320 019,47	2 249 786,96
1.4	Подогрев воды	101,28	8 800,58	438 435,48	530 154,98	-82 918,92	572 742,35
1.5	Услуга по обращению с ТКО			491 574,60	419 120,38		491 574,60
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,55	1257395,13	4 194 197,67	4 999 059,02	452 533,78	4 277 098,78
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-24017,70	-6 909,83	-28 360,25	-2 567,28	294 615,48
2.1.1	Замена контактора в вру						5 980,00
2.1.2	Замена датчика температуры ТВ ТУ-1						5 485,00
2.1.3	замена датчика и обратного клапана						7 575,00
2.1.4	ремонт покрытий из плитки						205,00
2.1.5	Замена ламп на подземной парковке						721,00
2.1.6	замена прокладки в тепловом узле						688,00
2.1.7	замена прокладки в тепловом узле						344,00
2.1.8	замкна преобразователя давления в насосной						15 550,00
2.1.9	Электромонтажные работы(замена лампы уличного освещения)						556,00
2.1.10	частичный ремонт ступени(вход в подъезд)						582,00
2.1.11	Замена ламп и светильников, подвал						1 524,00
2.1.12	Замена запорной арматуры Ду-20мм в насосной						809,00
2.1.13	ремонтные работы на стояках канализации вентиляционных шахт на кровле						27 245,00
2.1.14	Ремонт насоса(замена торцевого уплотнения)						10 858,00
2.1.15	Смена радиатора биметаллического в кв. 173						5 412,00
2.1.16	Смена ламп в подъезде						148,00
2.1.17	смена ламп и светильника в подъезде						1 176,00
2.1.18	Смена таблички "Контэйнерная площадка"						325,00
2.1.19	Смена ламп на подземной парковке						297,00
2.1.20	Промывка системы отопления						
2.1.21	Окраска фасадных стен от надписей						1 532,00
2.1.22	Окраска подоконника, под. 6 окраска велопарковки у хостела "ПИЛГРИМ"						754,00
2.1.23	Восстановление изоляции вентшахт на подземной парковке						2 755,00

2.1.24	Смена ламп подземная парковка, подвал, уличное освещение									1 256,00
2.1.25	Ремонт двери в подъезде №3 (выход на крышу)									2 128,00
2.1.26	Опилика веток деревьев и кустарников по периметру на автостоянке дома									4 428,00
2.1.27	Монтаж ваз, полусфер с покраской									13 414,00
2.1.28	Смена ламп в местах общего пользования и на подземной парковке									1 154,00
2.1.29	Восстановление изоляции вентилят на подземной парковке									2 755,00
2.1.30	переборка насоса									4 185,00
2.1.31	ремонт доводчика, под.5									806,00
2.1.32	смена ручки, ремонт дверного полотна, под2									584,00
2.1.33	ремонт ограждения на пандусе									739,00
2.1.34	смена ламп уличного освещения									1 923,00
2.1.35	укрепление петель, смена ручек, под2,4,5									1 985,00
2.1.36	окраска металлической двери, очистка от ржавчины									1 473,00
2.1.37	смена водсчетчика, ВУ									12 106,00
2.1.38	Ремонт вентиляционной трубы									906,00
2.1.39	Ямочный ремонт бетонных полов на подземной парковке									4 636,00
2.1.40	Косметический ремонт, под. 2, лестничные марши, под. 1,3,4,5 в подъездах у лифтов									46 666,00
2.1.41	смена лотка									6 635,00
2.1.42	Ремонт ворот									10 566,00
2.1.43	Обслуживание шлагбаума									65 100,00
2.1.44	Обслуживание секционно-таракных ворот									600,00
2.1.45	Обслуживание коллективной антенны									17 649,48
2.1.46	Испытание внутреннего противопожарного водопровода									2 400,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.									3 982 483,30
2.2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	1281412,83	4 201 107,50	5 027 419,27	455 101,06	3 982 483,30	4604,94	51 204,00	51 204,00	
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны	0,00	20 982,12	19 240,41	1 741,71			17 649,48	17 649,48	
2.2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:	53984,69	217 149,99	248 627,94	22 506,74			217 149,99	217 149,99	
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	85,95	3 000,00	2 829,79	256,16			930,00	930,00	
2.2.5	ОДН - водоснабжение	7810,00	63 781,26	65 648,50	5 942,75			63 781,26	63 781,26	
2.2.6	ОДН - электроэнергия	1172,87	271 175,11	249 740,52	22 607,46			271 175,11	271 175,11	
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	45,71	7 906,91	7 292,48	660,14			7 906,91	7 906,91	
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,00	5 271,32	4 833,75	437,57			5 271,32	5 271,32	
2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:	56,99	8 785,48	8 108,46	734,01			8 785,48	8 785,48	

2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		76,14	5 534,88	5 145,26	465,77	5 534,88
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		66,65	18 549,36	17 070,70	1 545,30	27 873,36
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		19,02	5 271,32	4 851,19	439,15	5 271,32
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		39,10	3 451,16	3 200,53	289,72	3 451,16
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		0,00	6 118,43	5 610,54	507,89	6 118,43
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		49,89	9 347,67	8 617,47	780,09	9 347,67
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		11,95	4 554,48	4 187,37	379,06	4 554,48
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		18,65	6 975,64	6 413,69	580,59	6 975,64
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		38222,74	225 604,92	241 927,47	21 900,19	123 262,00
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		45820,75	42 881,01	81 338,67	7 363,09	42 881,01
2.2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		177125,88	398 300,00	527 660,09	47 765,79	374 180,47
2.2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		164375,85	405 309,31	522 395,90	47 289,26	405 309,31
2.2.22			185372,07	693 240,99	805 679,86	72 933,20	656 344,32

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			262430,34	720 001,95	900 881,12	81 551,17	651 410,04
2.2.23	Обезвреживанию и размещению таких отходов.							
2.2.24	Оплата услуг банка			27816,35	40 177,12	62 349,37	5 644,10	49990,59
2.2.25	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			270340,87	741 883,47	928 200,14	84 024,20	741 883,47
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			50339,35	224 241,61	251 788,14	22 792,82	224 241,61
3	Прочие доходы			0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	2 520,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы			0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	2 520,00
	Итого			2 358 050,18	8 601 162,47	9 766 351,95	1 192 860,70	9 028 173,92
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				4 194 197,67				
Прочие доходы				5 880,00				
Доходы всего				4 200 077,67				
Расходы всего				4 277 098,78				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2019 г.		237 448,76				
		за 2019 г.		-77 021,11				
Задолженность населения по оплате		на 01.01.2020 г.		160 427,65				
		за 2019 г.		452 533,78				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период				-529 554,89				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2020 г.	-292 106,13				

Экономист



Табунов А.В.