

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года
по адресу г. Вологда, ул. Пролетарская, д.74, общая площадь жилых помещений 3 605,5 кв.м, офисов 306,7 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено

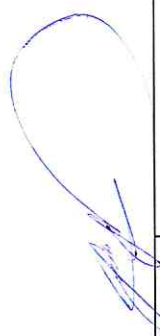


№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		146845,58	1880483,44	1685325,41	342003,61	1961940,43
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,16	-622,37	194995,86	129540,91	64832,58	221812,96
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,02	-7517,64	297134,38	191561,69	98055,05	327385,62
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	201860,68	882862,25	969988,28	114734,65	889200,63
1.4	Подогрев воды	101,28	-32840,24	313210,33	241148,71	39221,38	331260,60
1.5	Электронергия (освещение МОП, ОДН)	3,73	-2535,11		31730,91	-34266,02	0,00
1.6	Услуга по обращению с ТКО		-11499,74	192280,62	121354,91	59425,97	192280,62
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	364201,41	1041963,07	1222413,02	183751,46	1025181,64
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-6851,01	136318,40	112549,15	16918,24	85153,39
2.1.1	замена ламп						1520,00
2.1.2	замена прокладки в тепловом узле						344,00
2.1.3	смена замка почтового ящика						240,00
2.1.4	окраска фасада						160,00
2.1.5	сантехнические работы в тепловом узле						3024,00
2.1.6	Замена ламп в подъезде						446,00
2.1.7	Сантехнические работы в помещении для обслуживающего персонала						1934,00
2.1.8	Смена ламп в подъездах						297,00
2.1.9	Смена таблички "Контейнерная площадка"						325,00
2.1.10	Смена ламп в подъезде						297,00
2.1.11	Замена частотного преобразователя						18455,00
2.1.12	Смена ламп в общем балконном переходе и подсобном помещении						187,00
2.1.13	смена ламп в подъезде на пожарной лестнице, смена светильников в подъезде на 8,9 этажах						2870,00
2.1.14	Установка фанеры в дверные полотна после демонтажа битых стекол, этаж 10,11						1013,00
2.1.15	смена ручек на окнах						443,00
2.1.16	ремонт доводчика, укрепление петель						806,00
2.1.17	установка резиновых ковров						1745,00
2.1.18	смена светильников						3086,00
2.1.19	Проверка средств измерений						43715,67

2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения/отопления/		9292,26	57137,13	57748,69	8680,70	44903,00
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		16892,60	8849,59	22378,31	3363,88	8849,59
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		57734,68	65500,00	107130,91	16103,77	66066,13
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. Техническое обслуживание пожарной сигнализации. При наличии - устранение нарушения.		34725,00	134873,70	147436,28	22162,42	134873,70
2.2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		59524,21	93132,31	132708,03	19948,49	91723,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		78810,01	222400,06	261849,25	39360,82	215240,08
2.2.23	Оплата услуг Банка		8846,81	9371,86	15837,93	2380,74	12224,13

2.2.24	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		81989,78	120182,84	175753,58	26419,04	120182,84	
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовая, транспортные и другие расходы)		11291,38	56335,68	58789,85	8837,21	56335,68	
3	Прочие доходы		200,00	24600,00	24600,00	200,00	7380,00	
3.1	Аренда места под размещение рекламы		200,00	24600,00	24600,00	200,00	7380,00	
	Итого		524145,33	2922446,51	2907738,43	525755,07	2997541,70	
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества								
Прочие доходы								
Доходы всего								
Расходы всего								
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества								
			на 01.01.2019 г.	-122408,92				
			за 2019 г.	34001,43				
			на 01.01.2020 г.	-88407,49				
				183751,46				
Задолженность населения по оплате			за 2019 г.	-149750,03				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			на 01.01.2020 г.	-272158,95				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом								

Экономист



Табунов А.В.