

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019г.  
 по адресу г. Вологда, ул. Рабочая, д.1, общая площадь жилых помещений 11269,5 кв.м, офисов 307,7 кв.м

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Утверждало



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>1 250 617,39</b>	<b>3 567 081,92</b>	<b>4 340 119,69</b>	<b>477 579,62</b>	<b>1 831 026,52</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	112574,11	470 149,14	473 447,60	109 275,65	486 509,92
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	143577,88	684 940,86	699 308,92	129 209,82	705 197,74
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	833610,98	1 305 073,88	2 106 017,42	32 667,44	0,00
1.4	Подогрев воды	101,28	155957,61	456 438,75	510 284,64	102 111,72	0,00
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,44	4896,81	0,00	16 057,24	-11 160,43	-11 160,43
1.6	Услуга по обращению с ТКО		0,00	650 479,29	535 003,87	115 475,42	650 479,29
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>19,25</b>	<b>1066254,98</b>	<b>3 006 433,16</b>	<b>4 343 787,21</b>	<b>-271 099,07</b>	<b>2 832 771,52</b>
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		13377,66	304 941,60	339 508,23	-21 188,97	143 072,70
2.1.1	Установка доводчика						2 905,00
2.1.2	Навешивание замков						4 320,00
2.1.3	Уборка мусора (перед чердаками под. 1, 2, 3, 4)						691,00
2.1.4	смена ламп люминесцентных						1 482,00
2.1.5	Ремонт покрытий полов						1 993,00
2.1.6	Смена дверных приборов						391,00
2.1.7	ремонт кровли, подъезд 1,2,3						2 779,00
2.1.8	очистка помещений от мусора						691,00
2.1.9	Смена прокладок в соединениях на запорной арматуре, ТУ						3 638,00
2.1.10	Замена запорной арматуры, кв. 22						1 630,00
2.1.11	осмотр маф детской площадки						106,00
2.1.12	Изготовление удлинительа						628,10
2.1.13	Окраска памятника						1 452,60
2.1.14	Ремонт кровли, мастикой вокруг воронки						404,00
2.1.15	ремонт малых форм детской площадки						8 010,00
2.1.16	замена оконных приборов, смена лампочек						350,00
2.1.17	Смена ламп в подъезде, смена прокладок в ТУ						793,00
2.1.18	замена запорной арматуры в кв. 40 на сист. Холодного водоснабжения						346,00
2.1.19	Смена светильников						2 178,00



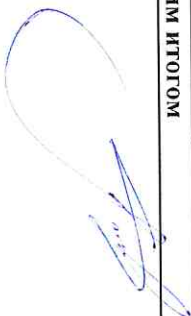




	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.									
2.2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		133028,31	236 986,88	394 645,30	-24 630,11	236 986,88			
2.2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		151822,57	421 483,79	611 468,58	-38 162,22	392 629,92			
2.2.24	Оплата услуг банка		26287,86	26 556,87	56 362,35	-3 517,62	43437,87			
2.2.25	Услуги управления				0,00					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		258827,26	625 168,80	942 839,38	-58 843,32	625 168,80			
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение,		16788,57	77 798,78	100 883,57	-6 296,22	77 798,78			
3	Прочие доходы		0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	12 600,00			

3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	12 600,00
	<b>Итого</b>		<b>2 316 872,37</b>	<b>6 615 515,08</b>	<b>8 725 906,90</b>	<b>206 480,55</b>	<b>4 706 462,37</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>							
<b>Прочие доходы</b>							
<b>Доходы всего</b>							
<b>Расходы всего</b>							
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>							
		на 01.01.2019 г.	261 185,86				
		за 2019 г.	203 061,64				
		на 01.01.2020 г.	464 247,50				
	<b>Задолженность населения по оплате</b>		<b>-271 099,07</b>				
	<b>Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период</b>	за 2019 г.	474 160,71				
	<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>	на 01.01.2020 г.	735 346,57				

Экономист



Габунов А.В.