

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года по адресу г. Вологда, ул. Рабочая 1а  
 Общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартиры и кладовых 5307,8 кв.м., площади общего пользования 800,3 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" \_\_\_\_\_

Ю.М.Карелина  
 Утверждаю

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УЖ
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>452243,03</b>	<b>1967728,99</b>	<b>2 236 639,77</b>	<b>183 332,25</b>	<b>2 113 021,27</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	20964,29	202460,06	179704,16	43720,19	216014,56
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	19704,81	229453,53	257095,21	56063,13	313113,82
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	316348,15	655920,51	881637,82	90630,84	655920,51
1.4	Подогрев воды	101,28	50893,40	243981,70	336519,76	-41644,66	294222,36
1.5	Электронергия (освещение МОП)	4,44	44332,38	354622,96	379468,22	19487,12	416459,79
1.6	Услуга по обращению с ТКО		0,00	217290,23	202214,60	15075,63	217290,23
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,25</b>	<b>150650,48</b>	<b>1454542,95</b>	<b>1534173,41</b>	<b>71 020,02</b>	<b>1 504 988,07</b>
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.</b>		<b>-89699,07</b>	<b>14003,21</b>	<b>-72 346,78</b>	<b>3 349,08</b>	<b>31 704,10</b>
2.1.1	Смена ламп люминесцентных						1482,00
2.1.2	Смена прокладок в соединенных запорной арматуры, ТУ						3546,00
2.1.3	Выправление профлиста на контейнерной площадке						207,00
2.1.4	укрепление доводчика						145,00
2.1.5	Изготовление удлинителя						292,22
2.1.6	Окраска памятника						677,88
2.1.7	смена лампочек						80,00
2.1.8	Смена прокладок в соединениях на запорной арматуре в ТУ						349,00
2.1.9	Укрепление петель на дверях						77,00
2.1.10	смена ламп						1934,00
2.1.11	Смена лампочек в подъезде №2, 1 этаж						95,00
2.1.12	Ремонт водоснабжения, подвал						6755,00
2.1.13	Смена участка канализации, подвал						2043,00
2.1.14	Смена лампочек в подъезде №2,3						304,00
2.1.15	смена дверного полотна						4438,00
2.1.16	укрепление петель на дверях						2886,00
2.1.17	косметический ремонт ту						2160,00
2.1.18	смена розеток(подвал)						727,00
2.1.19	установка коврика резинового						1296,00
2.1.20	смена смесителя, подвал						1160,00
2.1.21	Доставка песка						1050,00
<b>2.2.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>240349,55</b>	<b>1440539,74</b>	<b>1 606 520,19</b>	<b>74 369,10</b>	<b>1 473 283,97</b>



2.2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		5021,63	22032,00	25 856,67	1196,96	22032,00
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме: Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		872,78	6000,00	6 568,70	304,08	6000,00
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме: ОДН - водоснабжение ОДН - электроэнергия		9427,64	55902,27	62 439,46	2890,45	55902,27
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		56,77	17834,21	17 099,41	791,57	22678,62
2.2.5	ОДН - водоснабжение		777,66	19320,39	19 208,84	889,22	19320,39
2.2.6	ОДН - электроэнергия		2833,98	147078,40	143 279,67	6632,71	147078,40
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		61,95	2908,48	2 839,00	131,42	2908,48
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			1939,00	1 853,21	85,79	1939,00
2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		-238,94	3231,65	2 860,30	132,41	3231,65
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		-365,57	2035,95	1 596,48	73,90	2035,95
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		-473,36	8616,15	7 782,53	360,27	6143,15
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		-142,46	1939,00	1 717,06	79,49	1939,00
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		-79,90	1269,47	1 136,94	52,63	1269,47
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			2250,60	2 151,03	99,58	2250,60
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		-379,14	3438,44	2 923,95	135,36	3438,44
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		-139,44	1675,32	1 467,93	67,95	1675,32
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		-109,29	2565,92	2 347,94	108,69	2565,92



2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		10277,41	63761,91	70 763,53	3275,79	40081,00
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		6175,95	12291,44	17 650,32	817,07	12291,44
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		52755,58	223500,00	264 032,96	12222,62	223495,97
2.2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		23189,64	119529,65	136 404,83	6314,46	119529,65
2.2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		32069,55	147769,15	171 881,93	7956,77	176377,18
2.2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		31104,65	272857,30	290 513,49	13448,46	298307,03
2.2.24	Услуги Банка		5669,92	12897,95	17 746,35	821,52	12897,95
2.2.25	Услуги управления				-		

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		45696,99	199360,97	234 215,64	10842,32	199360,97
Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		16285,56	88534,10	100 182,03	4637,63	88534,10
<b>3 Прочие доходы</b>		<b>0,00</b>	<b>25200,00</b>	<b>25 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 560,00</b>
3.1 Аренда места под размещение оборудования и рекламы		0,00	25200,00	25200,00	0,00	7 560,00
<b>Итого</b>		<b>602893,51</b>	<b>3447471,94</b>	<b>3 796 013,18</b>	<b>254 352,27</b>	<b>3 625 569,34</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>						
<b>Прочие доходы</b>						
<b>Доходы всего</b>						
			17640,00			
			1472182,95			
<b>Расходы всего</b>			1504988,07			
			-233907,66			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			-32805,12			
		На 01.01.2019 г.	-266712,78			
		за 2019 г.	71020,02			
<b>Задолженность населения по оплате</b>						
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период</b>		за 2019 г.	-103825,14			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>		на 01.01.2020 г.	-337732,80			

Экономист



Табунов А.В.