

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 года
по адресу г. Вологда, ул. Рабочая, д.16, общая площадь жилых помещений 14865,4 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина



Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее		Начислено	Оплачено	Задоженность населения		Фактическое выполнение УК
			сальдо	сальдо			населения	вопроса	
1	Коммунальные услуги		562136,05	4 938 060,18	4 585 929,38	914 266,85	5 213 128,67		
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	135872,50	619 445,20	496 110,33	259 207,37	720 112,96		
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	174845,67	899 843,16	728 543,48	346 145,35	1 043 806,12		
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	293536,37	1 989 352,47	2 011 012,29	271 876,55	1 989 352,47		
1.4	Подогрев воды	101,28	92585,02	710 560,54	728 586,17	74 559,39	740 998,31		
1.5	Услуга по обращению с ТКО		0,00	718 858,81	621 677,11	97 181,70	718 858,81		
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,14	1167805,80	4 003 358,77	4 825 447,20	345 717,37	3 631 100,41		
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-118098,10	553 095,66	405 915,87	29 081,69	192 922,34		
2.1.1	устранение течи полотенцесушителя, 87 кв.						417,00		
2.1.2	смена входных кранов шаровых						1 468,00		
2.1.3	замена навесных замков						242,00		
2.1.4	установка почтовых ящиков						1 275,00		
2.1.5	очистка помещений от мусора						691,00		
2.1.6	Смена прокладок в соединениях в квартирах на плинтусах						2 192,00		
2.1.7	Замена личинок в замках врезных						2 241,00		
2.1.8	Окраска памятника						1 888,38		
2.1.9	Изготовление удлиителя						813,96		
2.1.10	Смена ламп светодиодных						323,00		
2.1.11	ремонт малых форм детской площадки						8 010,00		
2.1.12	Смена ламп светодиодных						312,00		
2.1.13	замена оконных приборов						116,00		
2.1.14	смена прокладок в соединениях на запорной арматуре в ТУ						538,00		
2.1.15	Смена ламп в подвале и на лестнице						3 202,00		
2.1.16	Установка таблички "Контэйнерная площадка"						325,00		
2.1.17	Смена светильников, ламп						3 460,00		
2.1.18	Укрепление дверных петель						984,00		
2.1.19	Смена светильников в подъезде №1, на II этаже						2 932,00		
2.1.20	Смена светильника в подъезде №2-1 этаж						1 465,00		
2.1.21	Ремонт доводчика(сварка)						449,00		
2.1.22	Смена общедомового счетчика						11 781,00		
2.1.23	Смена светильников, 6,7,8 этаж						20 573,00		
2.1.24	смена лампочек в подъезде 1, 14 этаж						304,00		
2.1.25	Смена ламп у подъезда №1 на улице						578,00		
2.1.26	смена ламп в подъезде 1, 14 этаж у лифта						304,00		

2.1.27	смена дверного полотна									4 438,00
2.1.28	Установка резиновых ковриков в под.№1,2									2 066,00
2.1.29	Ремонт доводчиков, укрепление петель, пружин									2 574,00
2.1.30	выравнивание песочной подсыпки в подвале									928,00
2.1.31	смена розеток(подвал)									1 141,00
2.1.32	утепление тамбурных дверей									545,00
2.1.33	окраска стен									5 949,00
2.1.34	Установка фанеры в дверные полотна после демонтажа битых стекол, под. 1,11 этаж									1 021,00
2.1.35	смена запорной арматуры, подвал									1 505,00
2.1.36	Установка внутриподъездных колясочных спусков									32 842,00
2.1.37	Промывка системы отопления									53 919,00
2.1.38	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения									18 060,00
2.1.39	Доставка песка									1 050,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.	1285903,90	3 450 263,11	4 419 531,33	316 635,68	3 438 178,07				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	77,24	6 000,00	5 670,95	406,29	500,00				
2.2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства	36468,96	65 688,00	95 327,27	6 829,69	65 688,00				
2.2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:	59544,39	161 526,31	206 291,05	14 779,65	161 526,31				
2.2.4	ОДН водоснабжение в пределах норматива	-3776,18	78 596,42	69 818,14	5 002,10	78 596,42				
2.2.5	ОДН Электроснабжение в пределах норматива	-26265,70	328 679,82	282 196,27	20 217,85	328 679,82				
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	-610,03	5 660,42	4 712,75	337,64	5 660,42				
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,00	3 773,65	3 521,36	252,29	3 773,65				
2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:	-961,82	6 289,37	4 971,38	356,17	6 289,37				
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	-886,02	3 962,32	2 870,64	205,67	3 962,32				
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирного дома:	-1396,54	18 983,86	16 411,52	1 175,80	18 983,86				
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	-375,49	3 773,65	3 170,97	227,18	3 773,65				
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	-453,67	2 470,62	1 882,11	134,84	2 470,62				
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:	0,00	4 380,08	4 087,25	292,83	4 380,08				

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений									
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	-1243,74	6 691,83	5 083,86	364,23	6 691,83				
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	-274,81	3 260,47	2 786,06	199,61	3 260,47				
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	-222,69	4 993,73	4 452,08	318,97	4 993,73				
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	62148,25	45 542,69	100 491,28	7 199,66	45 542,69				
2.2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	224926,67	393 500,00	577 081,86	41 344,81	395 081,72				
2.2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	182040,16	353 692,00	499 915,87	35 816,29	353 692,00				
2.2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	221886,64	535 060,80	706 341,84	50 605,60	554 974,45				

2.2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			115988,21	527 502,90	600 470,62	43 020,49	494 532,44
2.2.23	Услуги банка			27547,89	35 920,42	59 225,15	4 243,16	48 254,47
2.2.24	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			276278,99	768 704,02	975 120,84	69 862,17	768 704,02
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			76624,37	85 609,73	151 387,97	10 846,13	85 609,73
3	Прочие доходы			0,00	26 040,00	26 040,00	0,00	7 812,00
3.1	Аренда места под размещение оборудования и рекламы			0,00	26 040,00	26 040,00	0,00	7 812,00
	Итого			1 729 941,85	8 967 458,95	9 437 416,58	1 259 984,22	8 892 074,67
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					4 003 358,77			
Прочие доходы					18 228,00			
Доходы всего					4 021 586,77			
Расходы всего					3 631 100,41			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2019 г.		1 128 027,27			
			за 2019 г.		390 486,36			
			на 01.01.2020 г.		1 518 513,63			
Задолженность населения по оплате					345 717,37			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			за 2019 г.		44 768,99			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2020 г.		1 172 796,26			

Экономист

Табунов А.В.