

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Пролетарская дом 74, проведенного в форме совместного присутствия собственников.

### Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 55 - Петровская Юлия Сергеевна

Дата проведения общего собрания собственников помещений «11» января 2013 года

Время проведения общего собрания собственников помещений 19.00. час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 808 кв.м.

Присутствующие на общем собрании, представляют интересы собственников помещений общей площадью 2 768,4 кв.м., что составляет 72,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания. Кандидатура председателя собрания: Кочерыгина Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 41;
2. Утверждение состава счетной комиссии: Кандидатура для счетной комиссии: Петровская Юлия Сергеевна, собственник квартиры № 55;
3. Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
5. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+» Юридический адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7. Определение даты, с которой управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенных управляющей организацией;
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме- с учетом предложений управляющей организации: в размере 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику и в размере 17,00 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственнику.
8. Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома;
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в помещении управляющей организации;
10. Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решения принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования - путем развешивания объявлений на 1-х этаже в подъезде жилого дома;
11. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъезде жилого дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,4 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания Кочерыгину Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 41;

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,4 %, «ПРОТИВ» - 2,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счетную комиссию в составе Петровской Юлии Сергеевны, собственника квартиры № 55;

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,4 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить, что общее количество голосов собственников помещений жилого дома будет равняться количеству метров общей площади жилых и нежилых помещений. Количество голосов принадлежащее собственнику помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения. Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня, производить исходя из общего количества голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,8 %, «ПРОТИВ» - 5,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,6 %, «ПРОТИВ» - 5,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+», юр. адрес: г. Вологда ул. Костромская дом 7, определить, что управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом начиная с 01 февраля 2013г.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,8 %, «ПРОТИВ» - 5,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+»;

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,6 %, «ПРОТИВ» - 7,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить дифференцированный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от вида помещения жилое или нежилое. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего

имущества, для собственников жилых помещений будет составлять 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и для собственников нежилых помещений будет составлять 17 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,4 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+» наделить полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,7 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в офисе управляющей организации.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,7 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях, а также итогов голосования, - путем развешивания объявлений на 1-ом этаже в подъезде жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,6 %, «ПРОТИВ» - 8,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**ПОСТАНОВИЛИ:** О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений жилого дома, собственники помещений уведомляются путем развешивания объявлений на 1-м этаже в подъезде жилого дома не менее, чем за 10 дней до даты собрания. Уведомления собственникам нежилых помещений, передаются непосредственно в нежилые помещения и вручаются находящимся там лицам.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Председатель собрания:



Подпись

/Кочерыгина Ольга Алексеевна/

Расшифровка подписи

Счетная комиссия:

Подпись



/Петровская Юлия Сергеевна/

Расшифровка подписи

Приложения к протоколу:

\_\_\_\_\_