

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Набережной VI Армии в городе Вологде в форме очно - заочного голосования от 16.03.2020 года.

Место проведения собрания в форме очного голосования: 10 марта 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 45. Начало проведения собрания в форме заочного голосования: с 10 января 2020 года с 08 часов 00 минут до 10 марта 2020 года до 17 часов 00 минут. Начало приема решений (бюллетеней): 10 января 2020 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений (бюллетеней): 10 марта 2020 года до 17 часов 00 минут. Инициатор собрания собственник жилого помещения № 21 Какама Андрей Александрович. Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 45.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 815,7 кв.м. В голосовании приняло участие 50 бюллетеней, бюллетеней признанных недействительными полностью нет, недействительных в части 5. Проголосовавшие представляют интересы 2 440,3 кв. м., что составляет 63,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня:**

**Вопрос 1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Какама Андрей Александрович.

**Вопрос 2:** Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

**Вопрос 3:** Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

**Вопрос 4:** Выбор управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, ОГРН 1123525016889).

**Вопрос 5:** Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 19 рублей 20 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

**Вопрос 6:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос 7:** Утверждение срока заключения договора управления на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок.

**Вопрос 8:** Наделение управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

**Вопрос 9:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и решений принятых на общих собраниях, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.



**Вопрос 10:** Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Вопрос 11:** На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения, начиная с 01 апреля 2020 года.

**Вопрос 12:** На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 апреля 2020 года.

**Вопрос 13:** На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01 апреля 2020 года.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений – Какама Андрей Александрович.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 76,89 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23,11 %

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений – Какама Андрей Александрович.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 93,38 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,62 %

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить порядок подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Выбрать управляющую организацию

«ЗА» - 77,29 % «ПРОТИВ» - 4,26 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18,45 %

Создать товарищество собственников жилья

Проголосовали 703,5 м<sup>2</sup> в связи с чем, кворум для принятия решения в части создания товарищества собственников жилья отсутствует.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**



Выбор управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, ОГРН 1123525016889).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,43 % «ПРОТИВ» -3,81 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,76 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, ОГРН 1123525016889).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 19 рублей 20 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,51 % «ПРОТИВ» -7,47 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,02 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить размер платы за содержание и ремонт помещения в размере - 19 рублей 20 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,06 % «ПРОТИВ» -3,94 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,00 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение срока заключения договора управления на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,96 % «ПРОТИВ» -7,47 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,57 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить срок заключения договора управления на 1 год с последующей пролонгацией на тот же срок.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня проголосовали 2 440,3 м<sup>2</sup>.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Наделение управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,69 % «ПРОТИВ» -2,35 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,91 %**

В связи с тем, что проголосовали «ЗА» 49,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кворум 2/3 для принятия решения по вопросу 8 отсутствует.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**



Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и решений принятых на общих собраниях, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,39 % «ПРОТИВ» - 3,94 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,67 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и решений принятых на общих собраниях, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,38 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,62 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения, начиная с 01 апреля 2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,08 % «ПРОТИВ» - 3,05 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,87 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения, начиная с 01 апреля 2020 года.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 апреля 2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,08 % «ПРОТИВ» - 3,05 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,87 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, начиная с 01 апреля 2020 года.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01 апреля 2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,08 % «ПРОТИВ» -3,05 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,87 %**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

На основании статьи 44 ч.2 пункта 4.4 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01 апреля 2020 года.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол изготовлен в одном экземпляре на пяти листах.

Председатель собрания	 (подпись)	Коккина А.Ц. «16» мая 2020г. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания	 (подпись)	Коккина А.Ц. «16» мая 2020г. (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Коккина А.Ц. «16» мая 2020г. (Ф.И.О.)