

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 113 по ул. Козленской в городе Вологде в форме очно - заочного голосования.

Место проведения собрания в форме очно - заочного голосования: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская, д. 113. Собрание проводится инициатором: собственником квартиры № 171 Обществом с ограниченной ответственностью «Железобетон-12». Место приема заполненных решений: РФ, Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская, д. 113. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 985,6 кв.м. В голосовании приняло участие 103 бюллетеня, бюллетеней признанных недействительными полностью и в части нет. Проголосовавшие представляют интересы 4 253,8 кв.м., что составляет 71,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений – ООО «Железобетон-12», в лице заместителя генерального директора Кудрявцева Алексея Петровича.

Вопрос 2: Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом:
Выбрать управляющую организацию

Создать товарищество собственников жилья.

Вопрос 4: Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».

Вопрос 5: Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 21 рубль 80 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН).

Вопрос 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 7: Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Вопрос 8: Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Вопрос 9: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

Вопрос 10: Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Вопрос 11: Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Вопрос 12: Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений – ООО «Железобетон-12», в лице заместителя генерального директора Кудрявцева Алексея Петровича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,7 % «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников помещений – ООО «Железобетон-12», в лице заместителя генерального директора Кудрявцева Алексея Петровича.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,5 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,77 %, «ПРОТИВ» - 1,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,91 %.

Создать товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1,32 %, «ПРОТИВ» - 97,77 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,91 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор управляющей организации ООО «Вологдагрострой-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,29 %, «ПРОТИВ» - 2,44 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,27 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Вологдагрострой-Сервис+».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 21 рубль 80 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,89 %, «ПРОТИВ» - 3,38 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,73 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определение размера платы за содержание и ремонт помещения в размере - 21 рубль 80 копеек, без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (исходя из норматива потребления коммунальных услуг на ОДН). Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,94 %, «ПРОТИВ» - 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,96 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,14 %, «ПРОТИВ» - 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,76 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок заключения договора управления на 3 года с последующей пролонгацией на тот же срок.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение управляющей организации ООО «Вологдагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,94 %, «ПРОТИВ» - 2,06 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,0%.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО «Вологдагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,98 %, «ПРОТИВ» - 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,92 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Вологда, ул. Костромская, д. 7 в офисе УК ООО «ВАС-Сервис+».

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования, путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъездах жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома - путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Определение получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,9 %, «ПРОТИВ» - 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить получателем денежных средств, внесенных в качестве оплаты, за потребленные собственниками помещений, не являющиеся юридическими лицами, в многоквартирном доме коммунальные услуги, а именно электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ресурсоснабжающие организации ОАО Вологдаэнергосбыт, МУП «Вологдагортеплосеть», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» соответственно, при условии заключения исполнителем услуг (управляющей компанией) соглашения об уступке права (требования).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых должен быть передан управляющей компании для ознакомления и хранения.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон-12», в лице заместителя генерального директора
_____ /Кудрявцева А.П./

«05» сентября 2017 г.