ПРОТОКОЛ № 1/2012

Общего собрания собственников помещений в жилом доме, по адресу:

г.Вологда, **ул. Герцена дом 83-а,** проведенного **в форме совместного присутствия собственников.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 35 - Ионина Светлана Сергеевна

Дата проведения общего собрания собственников помещений «12» ноября 2012 года

Время проведения общего собрания собственников помещений 19.00. час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8 932 кв.м.

Присутствующие на общем собрании, представляют интересы собственников помещений общей площадью 6 189,8 кв.м., что составляет 69,3 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания. Кандидатура председателя собрания: Ионина Светлана Сергеевна, собственник квартиры № 35;
2. Утверждение состава счетной комиссии: Кандидатура для счетной комиссии: Кузнецов Алексей Сергеевич, собственник квартиры № 10;
3. Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
5. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Вологодаагрострой-Сервис+» Юридический адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7. Определение даты, с которой управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенных управляющей организацией;
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме- с учетом предложений управляющей организации: в размере 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику и в размере 17,00 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственнику.
8. Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома;
9. О возложении на собственников жилых помещений обязанности по заключению договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в помещении управляющей организации;
11. Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования - путем развешивания объявлений на 1-х этажах в подъездах жилого дома;
12. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома;

1. **По первому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,6 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Ионину Светлану Сергеевну, собственника квартиры № 35;

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,6 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе Кузнецова Алексея Сергеевича, собственника квартиры № 10;

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. **По третьему вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что общее количество голосов собственников помещений жилого дома будет равняться количеству метров общей площади жилых и нежилых помещений. Количество голосов принадлежащее собственнику помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения. Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня, производить исходя из общего количества голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

4. **По четвертому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,5 %, «ПРОТИВ» - 1,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,4 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. **По пятому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,5 %, «ПРОТИВ» - 2,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+», юр. адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7, определить, что оно обязано приступить к управлению жилым домом с 01 декабря 2012г.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. **По шестому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 %, «ПРОТИВ» - 2,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,1 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+»;

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. **По седьмому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,5 %, «ПРОТИВ» - 5,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дифференцированный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от вида помещения жилое или нежилое. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего Имущества, для собственников жилых помещений будет составлять 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и для собственников нежилых помещений будет составлять 17 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. **По восьмому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,6 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+» наделить полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. **По девятому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,2 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,1 %.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с п.131 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, возложить на собственников жилых помещений обязанность заключить со специализированной организацией ОАО «Вологдагаз» договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

10. **По десятому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в офисе управляющей организации.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

11. **По одиннадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях, а также итогов голосования, - путем развешивания объявлений на 1-х этажах в подъездах жилого дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

12. **По двенадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений жилого дома, собственники помещений уведомляются путем развешивания объявлений на 1-х этажах в подъездах жилого дома не менее, чем за 10 дней до даты собрания. Уведомления собственникам нежилых помещений, передаются непосредственно в нежилые помещения и вручаются находящимся там лицам.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Председатель собрания: _____ **/Ионина Светлана Сергеевна/**

Подпись *Расшифровка подписи*

Счетная комиссия: _____ **/Кузнецов Алексей Сергеевич/**

Подпись *Расшифровка подписи*

Приложения к протоколу: Договор управления многоквартирным домом, утвержденный собственниками вместе с приложениями