

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Козленская дом 86-а, проведенного в форме совместного присутствия собственников.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 45 - Чешинцев Александр Юитальевич

Дата проведения общего собрания собственников помещений «25» Января 2013 года

Время проведения общего собрания собственников помещений 19 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 445,2 кв.м.

Присутствующие на общем собрании, представляют интересы собственников помещений общей площадью 2587 кв.м., что составляет 75,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания. Кандидатура председателя собрания: Чешинцев Александр Юитальевич собственник квартиры № 45;
2. Утверждение состава счетной комиссии: Кандидатура для счетной комиссии: Михченко Ирина Владимировна собственник квартиры № 21;
3. Определение порядка подсчета голосов собственников при подведении итогов голосования;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
5. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+» Юридический адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7. Определение даты, с которой управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенных управляющей организацией;
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме- с учетом предложений управляющей организации: в размере 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику и в размере 17,00 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственнику.
8. Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома;
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в помещении управляющей организации;
10. Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования - путем развешивания объявлений на 1-х этаже в подъезде жилого дома;
11. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъезде жилого дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,9 %, «ПРОТИВ» - 7,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Чешилова Александра,
Витальевича собственника квартиры № 45;

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 %, «ПРОТИВ» - 5,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе Макиенко,
Ирины Владимировны собственника квартиры № 21;

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 75,1 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что общее количество голосов собственников помещений жилого дома будет равняться количеству метров общей площади жилых и нежилых помещений. Количество голосов принадлежащее собственнику помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения. Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня, производить исходя из общего количества голосов собственников помещений жилого дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 65,9 %, «ПРОТИВ» - 4,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,2 %, «ПРОТИВ» - 7,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,7 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+», юр. адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7, определить, что управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом начиная с «01» февраля 2013г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,2 %, «ПРОТИВ» - 3,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+»;

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,1 %, «ПРОТИВ» - 5,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дифференцированный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от вида помещения жилое или нежилое. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего

Протокол Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, 86-а проведенного в форме совместного присутствия собственников «25» января 13г. лист 3 из 3-х

имущества, для собственников жилых помещений будет составлять 22,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и для собственников нежилых помещений будет составлять 17,00 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,0 %, «ПРОТИВ» - 4,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Вологдагострой-Сервис+» наделить полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и ремонт общего имущества жилого дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,1 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в офисе управляющей организации.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,1 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях, а также итогов голосования, - путем развешивания объявлений на 1-ом этаже в подъезде жилого дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 65,9 %, «ПРОТИВ» - 9,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений жилого дома, собственники помещений уведомляются путем развешивания объявлений на 1-м этаже в подъезде жилого дома не менее, чем за 20 дней до даты собрания. Уведомления собственникам нежилых помещений, передавать непосредственно в нежилые помещения и вручать находящимся там лицам, для последующего вручения собственнику нежилого помещения

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Председатель собрания: Чешин Александр Витальевич
Подпись / Расшифровка подписи

Счетная комиссия: Мещеряков Владимир Владимирович
Подпись / Расшифровка подписи

Приложения к протоколу: список управляющих многоквартирных домов & приложенный в них список 7