ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного в городе Вологде по адресу Пречистенская набережная, дом 74, проведенного в форме заочного голосования.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются собственники жилых помещений - Биткова Александра Геннадьевна и Катанаев Антон Леонидович.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования – с 9.00 часов 02 июля 2015 года до 18.00 часов 05 октября 2015 г.

Последний день приема решений (бюллетеней) 18.00 часов 05 октября 2015 г.

Место приема решений (бюллетеней) – нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже по адресу:. г. Вологда, ул. Костромская, д. 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 135,4 кв.м. В голосовании приняло участие 157 бюллетеней, из них 4 бюллетеня признаны недействительными ввиду отсутствия подписи, лиц голосовавших. Проголосовавшие представляют интересы 9 069,75 кв.м., что составляет 52,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в связи с чем, кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии: собственник квартиры № 99 Биткова Александра Геннадьевна, собственник квартиры № 242 Катанаев Антон Леонидович.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: выбрать управляющую организацию, создать товарищество собственников жилья.
3. Выбор управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21 рубль 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения в размере 18 рублей 75 копеек за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения – встроенной автостоянки в размере 2 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Наделение управляющей организации ООО «Вологдаагрострой-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в офисе УК ООО «ВАС - Сервис+».
10. Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений - путем развешивания объявлений на 1 этажах в подъезде жилого дома.
11. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.
12. Монтаж, установка, размещение и обслуживание систем охранного видеонаблюдения в многоквартирном доме путем использования общего имущества собственников помещений в данном доме.
13. Утвердить тариф на обслуживание систем охранного видеонаблюдения:
    - для жилых помещений в сумме не более 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. помещения ежемесячно.
    - для нежилых помещений **в** сумме не более 2 рублей 00 копеек за 1 кв. м. помещения ежемесячно.

1. **По первому вопросу** повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,62 % «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,38 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии: собственник квартиры № 99 Биткова Александра Геннадьевна, собственник квартиры № 242 Катанаев Антон Леонидович.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу** повестки дня собственники помещений:
Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,23 %, «ПРОТИВ» - 3,32 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %.
Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3,32 %, «ПРОТИВ» - 94,23 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию.
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. **По третьему вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,23 %, «ПРОТИВ» - 0,98 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,79 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Вологдаагростроий-Сервис+».
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. **По четвертому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,30 %, «ПРОТИВ» - 4,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,55 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 21 рубль 15 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. **По пятому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,4 %, «ПРОТИВ» - 5,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,30 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения в размере 18 рублей 75 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. **По шестому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,44 %, «ПРОТИВ» - 7,07 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,49 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения – встроенной автостоянки в размере 2 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. **По седьмому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,76 %, «ПРОТИВ» - 1,08 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,16 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. **По восьмому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,48 %, «ПРОТИВ» - 5,18 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,34 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Вологдаагростроий-Сервис+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников помещений жилого дома – на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. **По девятому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в офисе УК ООО «ВАС - Сервис+».
Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,41 %, «ПРОТИВ» - 1,14 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,45 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений - путем развешивания объявлений на 1 этаже в подъезде жилого дома.
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

11. **По одиннадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,41 %, «ПРОТИВ» - 1,14 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,45 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений жилого дома – путем развешивания объявлений в подъездах жилого дома.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

12. **По двенадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,18 %, «ПРОТИВ» - 7,55 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,27 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Произвести монтаж, установку, размещение и обслуживание систем охранного видеонаблюдения в многоквартирном доме путем использования общего имущества собственников помещений в данном доме.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

13. **По тринадцатому вопросу** повестки дня собственники помещений:
Утвердить тариф на обслуживание систем охранного видеонаблюдения:
- для жилых помещений в сумме не более 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. помещения ежемесячно.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,14 %, «ПРОТИВ» - 12,07 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,79 %.
Утвердить тариф на обслуживание систем охранного видеонаблюдения:
- для нежилых помещений в сумме не более 2 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения ежемесячно.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,32 %, «ПРОТИВ» - 14,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,25 %.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание систем охранного видеонаблюдения:
- для жилых помещений в сумме не более 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. помещения ежемесячно.
- для нежилых помещений в сумме не более 2 рублей 00 копеек за 1 кв. м. помещения ежемесячно.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых должен быть передан управляющей компании для ознакомления и хранения.

Инициаторы собрания:

_____ **/Катанаев Антон Леонидович/**

_____ **/ Биткова Александра Геннадьевна/**

07.10.2015 г.