

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного в городе Вологде по адресу ул. Рабочая дом №1, проведенного в форме заочного голосования

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 февраля 2013 года

Дата и место подсчета голосов 28 февраля 2013 года по адресу г. Вологда, ул. Рабочая дом 1

Общая площадь помещений жилых и нежилых жилого дома 11 660,3 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – 6 163,3 кв.м., что составляет 52,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов участников собрания при подведении итогов голосования при котором общее количество голосов собственников помещений жилого дома будет равняться количеству метров общей площади жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принадлежащее собственнику помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения. Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня, производится исходя из общего количества голосов собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+» Юридический адрес: г. Вологда ул. Костромская дом 7. Управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом начиная с 01 марта 2013г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией;
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации: в размере 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений принадлежащих собственнику и в размере 17,00 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилых помещений, принадлежащих собственнику;
7. Определение мест хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в помещении управляющей организации;
8. Определение способа доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях собственников помещений, а также итогов голосования - путем развешивания объявлений на информационных стендах в подъездах жилого дома;

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 45,88 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,98 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Кудрявцева Алексея Петровича.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,2 %, «ПРОТИВ» - 1,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,57 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что общее количество голосов собственников помещений жилого дома будет равняться количеству метров общей площади жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принадлежащее собственнику помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения. Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня, производить исходя из общего количества голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,86 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,71 %, «ПРОТИВ» - 0,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+», юр. адрес: г.Вологда ул.Костромская дом 7. Управляющая организация обязана приступить к управлению жилым домом начиная с 01 марта 2013г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,29 %, «ПРОТИВ» - 0,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Вологдаагрострой-Сервис+»;

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,1 %, «ПРОТИВ» - 0,77 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,99 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дифференцированный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от вида помещения жилое или нежилое. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего

имущества, для собственников жилых помещений будет составлять 21,90 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и для собственников нежилых помещений будет составлять 17 руб. за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения.
Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,09 %, «ПРОТИВ» - 0,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Костромская дом 7 в офисе управляющей организации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,24 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений в жилом доме решений принятых на общих собраниях, а также итогов голосования, - путем развешивания объявлений на информационных стендах в подъездах жилого дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

Председатель собрания: _____

Подпись

/Кудрявцев Алексей Петрович/

Расшифровка подписи

Приложения к протоколу: Договор управления многоквартирным домом вместе с приложениями