

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2019 год перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6кв.м., в том числе жилых помещений 2212,7кв.м.



Утверждаю
Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		176 667,52	663 445,82	729 865,31	110 248,03	835 667,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)		24,19	105941,66	112555,28	21 597,53	126 139,36
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)		34,99	147475,58	163145,44	24 848,51	182 839,42
1.3	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)		4,44	272658,81	322343,09	58 253,72	389 318,45
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00	137369,77	131821,50	5 548,27	137 369,77
2	Содержание и ремонт общего имущества		260 699,04	1282687,83	1 346 369,16	197 017,71	1 327 591,39
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		-44 659,49	201 998,55	137 254,28	20 084,78	169 866,68
2.1.1	Замена общедомового счетчика						5 379,00
2.1.2	Установка унитаза б/у в помещении уборщицы						1 589,00
2.1.3	Закрепление решеток на примках, ремонт козырька над подъездами						2 136,00
2.1.4	Замена обратного клапана						898,00
2.1.5	Навешивание замка в подвале						446,00
2.1.6	Установка таблички "контейнерная площадка"						743,00
2.1.7	сушка подвала						1 626,00
2.1.8	смена распределительной коробки в подвале						450,00
2.1.9	Ремонт откосов витражных окон						8 184,00
2.1.10	Работы по разработке схем зем. участков под контейн. площадками быт. мусора						4 000,00
2.1.11	Прочистка канализации						4 300,00
2.1.12	Монтаж металлических дверей на лестничных пролетах						48 555,68
2.1.13	Доставка песка						6 600,00
2.1.14	Возмещение расходов на КНС						84 960,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		305 358,53	1 080 689,28	1 209 114,88	176 932,93	1 157 724,71
2.2.1	Обслуживание перетоворно-замкового устройства						16 320,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		3 632,36	16 116,00	17 227,43	2 520,93	
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		939,86	9 000,00	8 671,01	1 268,85	6 000,00
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		5 045,36	15 135,46	17 604,68	2 576,14	11 865,87

2.2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		22 227,88	37 027,36	51 691,14	7 564,10	37 027,36
2.2.5	ОДН - водоснабжение		-2 035,83	6 486,39	3 882,43	568,13	6 486,39
2.2.6	ОДН - электроэнергия		-35 287,47	125 723,97	78 892,02	11 544,48	125 723,97
2.2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		-1 024,35	3 604,68	2 250,95	329,39	3 604,68
2.2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	2 403,14	2 096,38	306,77	2 403,14
2.2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		119,13	4 005,21	3 597,86	526,48	4 005,21
2.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		-1 245,05	2 523,30	1 115,08	163,17	2 523,30
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		-1 186,68	15 721,13	12 679,09	1 855,36	7 640,13
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 824,12	2 403,14	3 687,64	539,62	2 403,14
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		-1 338,30	1 573,35	205,04	30,00	1 573,35
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		0,00	2 789,33	2 433,27	356,07	2 789,33
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		-716,86	4 261,51	3 092,16	452,48	4 261,51
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		-507,17	2 076,34	1 368,86	200,31	2 076,34
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		-467,13	3 180,12	2 366,67	346,32	3 180,12
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 412,62	12 442,14	13 830,85	2 023,91	12 442,14

2.2.19	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		33 241,03	54 703,61	76 718,26	11 226,38	54 703,61
2.2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		60 011,56	191 294,71	219 226,31	32 079,96	219 093,98
2.2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		52 508,64	192 228,38	213 495,65	31 241,37	253 661,20
2.2.22	Оплата услуг банка		8 421,99	11 513,76	17 390,89	2 544,86	13 463,69
2.2.23	Услуги управления				0,00		
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		120 347,60	241 995,00	316 088,54	46 254,06	241 995,00
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		37 232,21	122 481,23	139 325,57	20 387,87	122 481,23

Итого		437 366,56	1 946 133,65	2 076 234,47	307 265,74	2 176 085,27
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 282 687,83			
Расходы всего			1 327 591,39			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2019 г.		422 700,72			
	за 2019 г.		-44 903,56			
	на 01.01.2020 г.		377 797,16			
Задолженность населения по оплате			197 017,71			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2019 г.		-241 921,27			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2020 г.		180 779,45			

Экономист



Габунов А.В.