

## СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по улице Гагарина в г. Вологде в форме очно - заочного голосования.

### **Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии со ст. 44, пунктом 3 ст. 44.1, ст. 45, ст. 46, ст. 47 ЖК РФ приглашали Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, созданное по инициативе управляющей компании ООО «ВАС-СЕРВИС+» (ИНН 3525288673, КПП 352501001, г. Вологда, ул. Костромская, д. 7), которое должно было проводиться в форме очно - заочного голосования, по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 80.

Общее собрание в форме заочного голосования должно было проводиться с 17 февраля 2020 года с 08 часов 00 минут до 15 мая 2020 года до 17 часов 00 минут.

Общее собрание в форме очного голосования должно было проводиться 17 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут, возле детской площадки.

Начало приема решений (бюллетеней): 17 февраля 2020 года с 08 часов 00 минут, последний день приема заполненных решений бюллетеней 15 мая 2020 года до 17 часов 00 минут.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений – ООО «ВАС-СЕРВИС+», в лице директора Карелиной Юлии Михайловны, счетной комиссии общего собрания в лице – собственника квартиры № 187 Стыхина Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 269 Селиванова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 294 Шкуриной Анастасии Викторовны, собственника квартиры № 333 Василюк Андрея Валерьевича.

**Вопрос 2:** Определение порядка подсчета голосов собственников помещений при подведении итогов голосования в соответствии с законодательством РФ.

**Вопрос 3:** Определить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Вопрос 4:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт нежилого встроенно-пристроенного помещения общей площадью 237 кв. м. из расчета стоимости на 1 квадратный метр в размере 17 рублей 65 копеек с 1 июня 2020 года.

**Вопрос 5:** Увеличить общее имущество многоквартирного дома № 80 по ул. Гагарина в городе Вологде путем приобретения и установки четырех искусственных неровностей («лежачих полицейских») стоимостью 69 000 рублей 00 копеек за счет денежных средств, поступивших от предоставления третьим лицам в аренду общего имущества многоквартирного дома. Выбор в качестве подрядной организации для закупки оборудования и установки ИП Данилов Анатолий Викторович (ИНН 351200628186, ОГРНИП 319352500011220).

**Вопрос 6:** Увеличить общее имущество многоквартирного дома № 80 по ул. Гагарина в городе Вологде путем приобретения и установки системы видеонаблюдения. Возложить обязанность по оплате видеонаблюдения на собственников помещений путем разового платежа в размере 928 рублей 00 копеек.

310 000 рублей 00 копеек/334=928 рублей 00 копеек.

310 000 рублей 00 копеек – полная стоимость оборудования;

334 – сумма квартир (333) и офиса (1);

928 рублей 00 копеек – разовый платеж с квартиры/офиса.

**Вопрос 7:** Поручить управляющей компании ООО «ВАС-СЕРВИС+» заключить договор на приобретение оборудования и установки видеонаблюдения, «лежачих полицейских» с подрядной организацией ИП Данилов Анатолий Викторович (ИНН 351200628186, ОГРНИП 319352500011220). Поручить управляющей компании ООО «ВАС-СЕРВИС+» выставление квитанций собственникам помещений на приобретение и установку видеонаблюдения с последующим переводом денежных средств подрядной организации ИП Данилов Анатолий Викторович (ИНН 351200628186, ОГРНИП 319352500011220). Поручить управляющей компании ООО «ВАС-СЕРВИС+» выполнить приемку и проверку установки видеонаблюдения, комплектов «лежачих полицейских» у выбранной подрядной организации, с обязательным участием не менее двух собственников помещений.

**Вопрос 8:** Наделение управляющей организации ООО «ВАС-СЕРВИС+» от имени собственников помещений жилого дома полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников, на условиях, при которых денежные средства, полученные по таким договорам, направляются в интересах собственников жилого дома - на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

**На основании Указа Президента РФ № 239 от 02.04.2020 г., Постановления Правительства Вологодской области № 286 от 27.03.2020 г. считаем внеочередное общее собрание собственников помещений не состоявшимся.**