

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Гагарина, д.80, общая площадь жилых помещений 16832,3 кв.м

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		836 073,61	162 931,90	402 997,35	596 008,16	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	32 617,46	66516,40	34248,92	64 884,94	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	40 991,29	96415,50	162383,02	-24 976,23	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	883 369,09		395525,88	487 843,21	
1.4	Подогрев воды	101,28	-229 827,27		-229913,55	86,28	
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	3,53	156 178,49		33605,51	122 572,98	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		-47 255,45		7147,57	-54 403,02	
2	Содержание и ремонт общего имущества		-47 255,45	5000176,56	5282392,29	833 376,25	5 010 308,86
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства	21,80	1 115 591,98		5000176,56		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		13 132,85	67 932,00	70 018,41	11 046,45	69 932,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		558,46	45 754,90	40 002,39	6 310,97	33 200,00
2.4	Обслуживание СКПТ (аптечка)		50 289,10	324 579,68	323 786,61	51 082,17	328 892,35
2.5	ОДН - водоснабжение		4 728,80	20 622,12	21 896,43	3 454,49	20 479,92
2.6	ОДН - водоотведение		7 109,45	62 116,39	59 792,66	9 433,18	62 116,39
2.7	ОДН - электроэнергия		0,00	33 650,30	29 064,88	4 585,42	33 650,30
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		58 073,78	384 055,91	381 882,09	60 247,60	384 055,91
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		721,24	6 267,79	6 036,66	952,37	6 267,79
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		765,00	4 178,56	4 269,92	673,64	4 178,56
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		724,59	6 964,22	6 641,08	1 047,73	6 964,22
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		312,59	4 387,49	4 059,61	640,46	4 387,49
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		8 461,07	68 086,28	66 116,49	10 430,86	25 561,84
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		676,15	4 178,56	4 193,18	661,54	4 178,56
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома:		269,47	2 735,72	2 595,68	409,51	2 735,72
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		887,93	17 393,23	15 790,05	2 491,12	10 314,06
			1 174,74	7 409,87	7 414,81	1 169,80	7 409,87

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	473,24	3 610,32	3 527,11	556,45	3 610,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	597,24	5 529,57	5 291,93	834,88	5 529,57
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС	40 055,61	190 244,16	198 917,55	31 382,21	164 144,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	18 154,35	91 188,14	94 442,74	14 899,75	78 052,53
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	134 630,11	574 300,00	612 326,47	96 603,64	582 300,00
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	100 081,74	430 376,53	458 174,42	72 283,85	414 535,18
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	175 319,62	679 763,03	738 563,27	116 519,38	710 375,04
2.24		262 042,94	1 043 681,47	1 127 797,51	177 926,90	1 005 742,88
2.25	Оплата услуг банка	14 240,88	44 730,22	50 935,30	8 035,80	44 730,22
2.26	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖСХ	165 755,75	643 410,14	698 903,44	110 262,45	738 177,66
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	55 641,44	233 029,96	249 335,07	39 336,33	258 786,48

3	Прочие доходы			0,00					
3.1	Аренда места под размещение рекламы			0,00	22 200,00	22 200,00	0,00		6 660,00
	Итого			1 951 665,59	5 185 308,46	5 707 589,64	1 429 384,41		6 660,00
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				5 000 176,56				5 016 968,86
	Прочие доходы				15 540,00				
	Доходы всего				5 015 716,56				
	Расходы всего				5 010 308,86				
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				345 683,89				
				На 01.01.2020 г.					
				за 2020 г.	5 407,70				
				На 01.01.2021 г.	351 091,59				
	Задолженность населения по оплате				833 376,25				
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			за 2020 г.	-827 968,55				
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2021 г.	-482 284,66				

Экономист



Табунов А.В.