

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д.83а, общая площадь жилых помещений 7867,20 кв.м, офисов 1017,10 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждаю



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность по адресу дома, по адресу	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>272 756,59</b>	<b>91 193,91</b>	<b>429 323,85</b>	<b>-65 373,35</b>	<b>63 597,84</b>
1.1	Водоотведение (Тариф на 1 куб. м)	24,19 Р	83 935,07 Р	36 457,79	113 053,83	7 339,03	25 488,80
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99 Р	114 843,19 Р	54 736,12	147 010,75	22 568,56	38 109,04
1.3	Отопление (Тариф на 1 Гкал)	1 900,80 Р	70 077,38 Р	0,00	155 221,54	-85 144,16	
1.4	Подогрев воды	101,28 Р	-15 842,38 Р	0,00	-3 461,85	-12 380,53	
1.5	Электророзетки	4,44 Р	-12 019,26 Р	0,00	-10 385,75	-1 633,51	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		31 762,59 Р	0,00	27 885,33	3 877,26	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,30 Р</b>	<b>274 765,04 Р</b>	<b>2 351 766,24</b>	<b>2 268 877,71</b>	<b>357 653,57</b>	<b>2 639 105,74</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		902,80	9 000,00	8 554,34	1 348,46	6 500,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		879,65	9 440,64	8 914,98	1 405,31	9 440,64
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		3541,25	29 847,89	28 842,56	4 546,58	23 681,52
2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства и шлагбаума		2049,16	32 521,25	29 862,97	4 707,44	31 850,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		27027,02	113 855,88	121 698,93	19 183,96	100 882,32
2.6	ОДН - водоснабжение		2011,80	70 065,63	62 262,68	9 814,75	70 065,63
2.7	ОДН - водоотведение			11 010,34	9 511,07	1 499,27	11 010,34
2.8	ОДН - электроэнергия		20316,83	163 518,77	158 802,79	25 032,81	163 518,77
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		836,64	8 668,02	8 210,42	1 294,25	8 668,02
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		538,44	5 778,73	5 456,97	860,21	5 778,73
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		849,96	9 631,16	9 053,91	1 427,21	9 631,16
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1573,47	17 757,35	16 698,55	895,76	6 067,66
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		527,58	5 778,73	5 447,58	858,73	5 778,73
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		314,54	3 783,36	3 539,89	558,01	3 783,36

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		624,97	6 707,38	6 333,91	998,44	6 707,38
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		905,53	10 247,46	9 634,29	1 518,70	10 247,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		424,67	4 992,89	4 679,86	737,71	4 992,89
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		690,53	7 647,10	7 202,30	1 135,33	7 647,10
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		12928,33	130 128,73	123 577,04	19 480,01	318 598,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4086,56	22 328,64	22 818,26	3 596,95	15 992,84
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		26156,95	187 500,00	184 563,38	29 093,57	309 500,00
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		31660,43	323 994,39	307 225,46	48 429,36	264 551,72
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		24894,72	228 560,25	218 942,12	34 512,85	225 357,76



2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			45057,83	429 848,91	410 238,90	64 667,83	405 043,84
2.26	Оплата услуг банка			3285,52	21 041,66	21 014,56	3 312,62	21 041,66
2.27	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			42587,64	291 763,11	288 822,36	45 528,39	339 795,34
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			19639,57	190 280,29	181 335,17	28 584,69	226 901,50
3	<b>Прочие доходы</b>			0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы			0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
	<b>Итого</b>			547 521,63	2 468 160,15	2 723 401,56	292 280,22	2 710 263,58
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					2 351 766,24			
<b>Доходы всего</b>					17 640,00			
<b>Расходы всего</b>					2 369 406,24			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					2 639 105,74			
					на 01.01.2020 г.			
					за 2020 г.			
					на 01.01.2021 г.			
<b>Задолженность населения по оплате</b>								
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период					за 2020 г.			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					на 01.01.2021 г.			
					357 653,57			
					-627 353,07			
					291 661,05			

Экономист



Табунов А.В.