

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждаю

Годовой отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома  
по адресу г. Вологда, ул. Козленская, д.86а, общая площадь жилых помещений 2 905,9 кв.м, офисов 494,1 кв.м



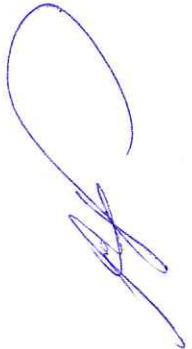
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>-80979,18</b>	<b>5683,37</b>	<b>-7185,64</b>	<b>68110,17</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	-1 604,67	2320,20	-7784,51	-8500,04	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	-3 990,90	3363,17	3206,77	-3834,50	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	-72 818,04	0,00	9388,69	-82206,73	
1.4	Подогрев воды	101,28	-27 910,73	0,00	-22595,04	-5315,69	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,44	-12 736,65	0,00	0,00	-12736,65	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		38 081,81	0,00	10598,45	27483,36	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,30</b>	<b>214247,41</b>	<b>886327,90</b>	<b>920151,21</b>	<b>180424,10</b>	<b>903737,02</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1510,08	9000,00	8787,10	1722,98	3000,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		600,35	3487,08	3417,35	670,08	3487,08
2.3	Шлабаума		1835,25	13135,64	12516,62	2454,27	25333,50
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2292,07	11420,98	11464,98	2248,06	9454,54
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		16604,03	43982,88	50654,53	9932,39	58171,46
2.6	ОДН - водоснабжение		2285,09	0,00	1910,48	374,61	0,00
2.7	ОДН - водоотведение			3905,48	3265,23	640,25	3905,48
2.8	ОДН - электроэнергия		20472,64	64453,70	71003,84	13922,50	64453,70
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		573,40	1265,54	1537,47	301,47	1265,54
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		145,25	843,70	826,83	162,13	843,70
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		672,07	1406,16	1737,53	340,70	1406,16
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		655,82	885,88	1288,97	252,74	885,88
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1665,29	6008,58	6415,85	1258,03	3290,58
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		230,43	843,70	898,05	176,09	843,70





Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2020 г.	-180193,22
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2021 г.	-1051988,44

Экономист



Табуннов А.В.