

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома
 по адресу **г. Вологда, ул. Козленская д. 113** **уборочная площадь 1236,4 кв.м., балконы и лоджии 488,3 кв.м.**
Общая площадь дома 7710,3 кв.м., в том числе площадь квартир 5985,6 кв.м.,

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" **Ю.М.Карелина** Утверждаю



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность по начислениям	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		200001,17	19703,72	137430,38	82274,51	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	32726,88	8044,04	15016,47	25754,45	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	48155,95	11659,68	25162,94	34652,69	
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	88766,50	0,00	83529,60	5236,90	
1.5	Подогрев воды	101,28	5701,67	0,00	6336,95	-635,28	
1.6	Электроснабжение	4,44	16389,20	0,00	-2979,10	19368,30	
1.7	Услуга по обращению с ТКО		8260,97	0,00	10363,52	-2102,55	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,20	738857,44	4077942,02	4395650,77	421148,69	4077102,53
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		0,00	3000,00	2737,70	262,30	200,00
2.2	Обслуживание переговорно-звонкового устройства		7125,49	27336,00	31448,41	3013,08	27336,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		27841,25	95755,59	112790,36	10806,48	91370,61
2.4	ОДН - водоснабжение		10495,96	8721,65	17537,35	1680,26	8721,65
2.5	ОДН - водоотведение		53573,61	31887,38	29099,36	2788,02	31887,38
2.6	ОДН - электроэнергия			313186,72	334693,26	32067,07	313186,72
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		632,40	2443,04	2806,54	268,90	2443,04
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		420,70	1628,71	1870,22	179,19	1628,71
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		703,76	22765,05	21416,85	2051,96	26897,49
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий многоквартирного дома:		443,97	1710,14	1965,77	188,34	1710,14
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома:		3831,82	14819,42	17020,50	1630,74	7792,44
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных многоквартирных домов:		422,22	1628,71	1871,60	179,32	1628,71
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		276,19	1066,32	1225,13	117,38	1066,32
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		488,30	1890,44	2170,76	207,98	1890,44

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		747,55	2888,19	3317,86	317,89	2888,19
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		364,84	1407,22	1617,12	154,94	1407,22
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		558,03	2155,30	2476,09	237,23	2155,30
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		34739,39	133 404,97	153442,94	14701,42	85351,00
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		7168,13	48 491,23	50792,88	4866,48	45932,26
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		109597,01	819 990,73	848310,82	81276,93	819990,73
2.20	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		86084,88	230 321,38	288741,81	27664,44	201935,66
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		136015,42	754 853,23	812977,07	77891,59	737027,20
2.22							

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года, работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	144171,33	813 994,63	874390,35	83775,62	769915,08
2.24	Оплата услуг банка	7970,93	36 838,01	40891,14	3917,79	36838,01
2.25	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	70782,40	454 092,34	478983,21	45891,53	547086,26
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумажная, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	34401,86	251 665,63	261055,66	25011,83	308815,97
3	Прочие доходы	0,00	16800,00	16800,00	0,00	5040,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00	16800,00	16800,00	0,00	5040,00
	Итого	938858,61	4114445,74	4549881,15	503423,20	4082142,53
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			4077942,02			
Прочие доходы			11760,00			
Доходы всего			4089702,02			
Расходы всего			4077102,53			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2020 г. за 2020 г. на 01.01.2021 г.	-277973,57 12599,49 -265374,08			
Задолженность населения по оплате		за 2020 г. на 01.01.2021 г.	421148,69 -408549,20 -686522,77			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период						
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом						

Экономист

Табуннов А.В.