

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" _____

Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Гагарина, д.82а, общая площадь жилых помещений 32695,6 кв.м, офисов 373,6 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		1 950 095,15	-2 153,75	1 607 969,39	339 972,01	2 162,01
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	-4 993,66	-892,13	-7702,94	Г 817,15	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	-15 538,64	-1261,62	-19296,24	2 495,98	
1.3	Отопление (тариф на 1 Ткал)	1 900,80	1 837 095,55		1527331,25	309 764,30	2 162,01
1.4	Подогрев воды	101,28	100 599,56		106272,11	-5 672,55	
1.5	Электроснабжение (в т.ч. освещение МОП)	3,53	32 932,34		1365,21	31 567,13	
2	Содержание и ремонт общего имущества		18,65	1 493 842,06	8 396 977,49	1 548 985,15	8 459 667,54
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		9 764,24	198 832,00	176 109,44	32 486,80	198 832,00
2.2	Обслуживание СКПТ (антенна)		2 912,77	18 373,09	17 970,80	3 315,06	20 210,40
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		501,29	3 000,00	2 956,00	545,29	1 680,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		81 625,95	461 905,03	458 881,42	84 649,57	580 840,53
2.5	ОДН - водоснабжение		29 938,64	192 631,57	187 907,11	34 663,11	192 631,57
2.6	ОДН - водоотведение		0,00	80 724,65	68 152,59	12 572,06	80 724,65
2.7	ОДН - электроэнергия		132 535,10	642 608,70	654 422,83	120 720,97	642 608,70
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 520,12	15 272,43	15 021,54	2 771,01	15 272,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1 614,16	10 181,71	9 958,78	1 837,09	10 181,71
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		2 779,39	16 969,41	16 673,12	3 075,68	16 969,41
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		1 792,08	10 690,79	10 538,78	1 944,08	10 690,79
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		10 487,47	64 239,45	63 088,95	11 637,98	24 239,45
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных многоквартирных домов:		1 689,41	10 181,71	10 022,32	1 848,81	10 181,71
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		1 084,57	6 666,02	6 543,51	1 207,08	6 666,02
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		1 873,55	19 253,34	17 836,59	3 290,30	16 817,93



2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 914,19	18 055,29	17 703,69	3 265,79	18 055,29
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 459,58	8 797,12	8 659,32	1 597,38	8 797,12
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	2 246,96	13 473,65	13 272,27	2 448,33	13 473,65
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/	46 783,20	215 318,16	221 281,67	40 819,69	244 317,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	16 882,90	184 720,05	170 205,29	31 397,66	114 152,82
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Своевременное устранение аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	139 311,77	783 888,00	779 420,55	143 779,22	813 799,29
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	142 283,79	911 098,96	889 328,83	164 053,93	826 905,02
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	226 931,55	1 355 477,61	1 335 964,61	246 444,55	1 310 865,68

2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включаются в уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			345 238,88	1 665 287,09	1 697 406,47	313 119,50	1 596 728,24
2.25	Оплата услуг банка			27 096,36	73 172,75	84 653,19	15 615,92	73 172,75
2.26	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			177 912,31	1 000 485,36	994 873,91	183 523,76	1 107 588,24
2.27	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			83 661,82	470 816,64	468 123,94	86 354,53	503 265,14
3	Прочие доходы			0,00	20 729,00	20 729,00	0,00	6 218,70
3.1	Аренда места под размещение рекламы			0,00	20 729,00	20 729,00	0,00	6 218,70
	Итого			3 443 937,21	8 470 695,83	10 025 675,88	1 888 957,16	8 468 048,25
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				8 452 120,58				
Прочие доходы				14 510,30				
Доходы всего				8 466 630,88				
Расходы всего				8 459 667,54				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			на 01.01.2020 г.					
			за 2020 г.					
Задолженность населения по оплате			на 01.01.2021 г.					
			за 2020 г.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период								
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2021 г.					

Экономист



Табуннов А.В.