

Утверждено  
 директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома  
 по адресу г. Вологда, ул. Набережная Ударьми, д 43  
 общая площадь жилых помещений 2093,5 кв.м, площадь кладовых 171,3 кв.м.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>14974,63</b>	<b>4774,26</b>	<b>17133,80</b>	<b>2615,09</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	2282,25	1949,21	4231,46	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	3092,55	2825,05	5917,60	0,00	
1.3	Электроэнергия	4,44	10189,82	0,00	7574,73	2615,09	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		-589,99	0,00	-589,99	0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>22,30</b>	<b>123159,90</b>	<b>692485,40</b>	<b>708551,77</b>	<b>107093,53</b>	<b>781035,33</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2215,64	9000,00	9208,81	2006,83	3000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1708,98	7609,73	7786,28	1532,42	7161,04
2.3	Обслуживание перегородно-замкового устройства		788,05	17284,70	17685,72	387,03	70748,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		6261,97	28157,60	28810,88	5608,68	42973,01
2.5	Обслуживание коллективной антенны			1670,49	1709,25	-38,76	1484,88
2.6	ОДН - водоснабжение		5085,98	31876,00	32615,56	4346,43	31876,00
2.7	ОДН - водоотведение			911,10	932,24	-21,14	911,10
2.8	ОДН - электроэнергия		19614,81	60613,59	62019,89	18208,51	60613,59
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		241,09	948,72	970,73	219,08	948,72
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		87,19	632,48	647,15	72,51	632,48
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		300,91	1054,13	1078,59	276,46	1054,13
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		216,96	664,11	679,52	201,55	664,11
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2054,05	11505,74	11772,68	1787,11	14005,74
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		199,83	632,48	647,15	185,15	632,48
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		140,69	414,09	423,70	131,09	414,09
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		101,20	734,12	751,15	84,17	734,12

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений									
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	275,37	1121,59	1147,61	249,35	1121,59				
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	75,33	546,47	559,15	62,65	546,47				
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерными средствами с помощью средств инженерных систем в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.	196,66	6103,11	6244,71	55,06	29595,98				
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2090,73	9485,90	9705,98	1870,65	14981,51				
2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	14149,52	57705,80	59044,63	12810,69	60425,44				
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	23037,63	98360,16	100642,22	20755,58	105901,08				
2.24	Оплата услуг банка	11463,31	217093,49	222130,28	6426,52	203255,48				
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы	2002,26	6060,60	6201,21	1861,65	6060,60				



Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		20768,51	83707,01	85649,10	18826,42	82466,27
Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		10083,22	38592,19	39487,57	9187,84	38827,43
<b>3 Прочие доходы</b>		<b>0,00</b>	<b>4800,00</b>	<b>4800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1440,00</b>
3.1 Аренда места под размещение рекламы		0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00
<b>Итого</b>		<b>138134,53</b>	<b>702059,66</b>	<b>730485,57</b>	<b>109708,62</b>	<b>782475,33</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>						
<b>Прочие доходы</b>						
<b>Доходы всего</b>						
		на 01.01.2020 г.	-210279,60			
		за 2020 г.	-85189,93			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		на 01.01.2021 г.	-295469,53			
		за 2020 г.	107093,53			
<b>Задолженность населения по оплате</b>		за 2020 г.	-192283,46			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период</b>		на 01.01.2021 г.	-402563,06			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>						

Экономист



Табунов А.В.