

Ю.М.Карелина



Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома  
по адресу г. Вологда, ул. Набережная Ударника, д 45а

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>7644,16</b>	<b>1329,76</b>	<b>8699,85</b>	<b>274,07</b>	<b>4156,86</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	1229,79	511,47	1679,30	61,96	1642,87
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	1782,59	741,37	2434,14	89,82	2381,35
1.3	Электроснабжение	4,44	126,09	132,64	106,48	152,25	132,64
1.4	Услуга по обращению с ТКО		4505,69	-55,72	4479,93	-29,96	
2	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	22,30	<b>172779,48</b>	<b>1300145,89</b>	<b>1236941,83</b>	<b>235983,54</b>	<b>1256369,18</b>
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		<b>77500,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77500,56</b>	<b>0,00</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		714,19	9000,00	8610,91	1103,27	3000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1132,64	14273,22	13656,16	1749,69	10322,40
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1116,99	42103,86	38312,12	4908,73	22800,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		80272,31	66450,16	130058,72	16663,75	86941,68
2.5	ОДН - водоснабжение		1035,14	399,93	1272,08	162,99	399,93
2.6	ОДН - водоотведение		0,00	1916,77	1699,08	217,69	1916,77
2.7	ОДН - электроэнергия		13684,94	103198,47	103608,57	13274,83	103198,47
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		768,19	1613,43	2111,13	270,49	1613,43
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		512,13	1075,63	1407,43	180,33	1075,63
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		853,55	1792,70	2345,71	300,54	1792,70
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		537,74	1129,41	1477,80	189,34	1129,41
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2330,18	19560,73	19404,69	2486,22	22160,73
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		512,13	1075,63	1407,43	180,33	1075,63

2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пергородок в многоквартирном доме:			335,30	704,22	921,45	118,06	704,22
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			594,43	1248,48	1633,61	209,31	1248,48
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			442,49	929,36	1216,04	155,80	929,36
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			677,71	1423,40	1862,48	238,63	1423,40
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1277,96	38179,44	34976,09	4481,31	40904,53
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			4856,26	132430,50	121694,65	15592,11	128208,44
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			15122,57	204707,96	194863,65	24966,88	200670,24



2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			25873,89	336256,42	321001,99	41128,33	299721,40
2.23	Оплата услуг банка			817,90	11971,09	11336,50	1452,49	11971,09
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			13120,42	207867,12	195889,26	25098,28	208254,82
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			5282,25	98930,53	92376,99	11835,79	102998,99
	<b>Итого</b>			<b>180423,64</b>	<b>1301475,65</b>	<b>1245641,68</b>	<b>236257,61</b>	<b>1260526,04</b>
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1300145,89</b>			
<b>Расходы всего</b>					<b>1256369,18</b>			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					на 01.01.2020 г. за 2020 г. на 01.01.2021 г.		80386,46 43776,71 124163,17	
Задолженность населения по оплате								235983,54
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период					за 2020 г.			-192206,83
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					на 01.01.2021 г.			-111820,37

Экономист



Табунов А.В.