

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"
Ю.М.Карелина

Утверждаю



Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Набережная Ударьки, д 45

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	21175,05	17029,25	4145,80	51480,02
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	0,00	93,85	93,85	0,00	120,80
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	0,00	136,04	136,04	0,00	175,10
1.3	Электроснабжение	4,44	0,00	13271,88	11410,53	1861,35	36015,88
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00	7673,28	5388,83	2284,45	15168,24
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	0,00	996321,29	573155,14	423166,15	923768,30
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		0,00	9000,00	5177,44	3822,56	3000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		0,00	11063,18	6364,33	4698,85	9184,64
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		0,00	9384,00	5398,35	3985,65	
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		0,00	46754,53	26896,54	19857,98	65692,66
2.5	ОДН - водоснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	ОДН - водоотведение		0,00	1858,26	1069,00	789,26	1858,26
2.7	ОДН - электроэнергия		0,00	107109,82	61617,22	45492,60	107109,82
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,00	1297,12	746,20	550,92	1297,12
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	864,76	497,47	367,29	864,76
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		0,00	1441,26	829,12	612,14	1441,26
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		0,00	908,00	522,35	385,65	908,00
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		0,00	13358,72	7684,89	5673,83	8458,72
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	864,76	497,47	367,29	864,76
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		0,00	566,16	325,70	240,46	566,16

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		0,00	1003,72	577,41	426,31	1003,72
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,00	1533,48	882,17	651,31	1533,48
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			747,16	429,82	317,34	747,16
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,00	1144,36	658,32	486,04	1144,36
2.19	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		0,00	25986,50	14949,29	11037,21	17880,57
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	144096,09	82894,36	61201,73	109037,45
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	165897,93	95436,33	70461,60	143421,68

2.22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			0,00	251863,96	144890,13	106973,83	212674,11	
2.23	Оплата услуг банка			0,00	9963,21	5731,55	4231,66	9963,21	
2.24	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ			0,00	132926,64	76468,89	56457,74	154106,79	
	Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			0,00	56687,68	32610,80	24076,88	71009,60	
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы	на содержание и ремонт					
	Итого				0,00	1017496,34	590184,39	427311,95	923768,30
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества						923768,30			
Расходы всего						0,00			
Расходы всего						0,00			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества						72552,99			
					на 01.01.2021 г.	72552,99			
Задолженность населения по оплате						423166,15			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период					за 2020 г.	-350613,16			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					на 01.01.2021 г.	-350613,16			

Экономист



Табунов А.В.