

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		981 978,39	211 862,38	940 065,72	253 775,05	518,20
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	72272,97	85 859,03	109 674,66	48 457,34	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	95534,38	126 003,35	207 644,93	13 892,80	
1.3	Отопление (тариф на 1 Ткал)	1900,80	633793,92	0,00	504 740,98	129 052,94	395,83
1.4	Подогрев воды	101,28	-11562,52	0,00	-5 577,24	-5 985,28	122,37
1.5	Услуга по обращению с ТКО		191939,64	0,00	123 582,39	68 357,25	
2	Содержание и ремонт общего имущества	17,20	2559361,29	6 810 319,58	6 859 698,05	2 509 982,82	6 983 376,76
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 990,68	3 000,00	3 653,76	1 336,92	5 140,00
2.2.2	Обслуживание коллективной антенны		7 080,52	29 579,88	26 839,69	9 820,72	29 579,88
2.2.3	Техническое обслуживание подъемников для мобильных групп населения		7 659,83	32 000,00	29 035,61	10 624,21	36 000,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		55 173,26	109 916,00	120 864,58	44 224,69	107 916,00
2.2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		311 956,14	316 544,11	460 135,41	168 364,84	343 683,02
2.2.6	ОДН - водоснабжение		17 756,38	105 414,98	90 175,79	32 995,57	105 414,98
2.2.7	ОДН - водоотведение		0,00	49 013,31	35 883,45	13 129,86	49 013,31
2.2.8	ОДН - электроэнергия		140 885,40	862 015,30	734 240,16	268 660,54	862 015,30
2.2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		3 241,78	13 284,04	12 098,82	4 426,99	13 284,04
2.2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		2 119,88	8 856,10	8 035,70	2 940,29	8 856,10
2.2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		3 616,31	14 760,07	13 453,66	4 922,73	14 760,07
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		2 297,09	9 298,90	8 489,62	3 106,37	9 298,90
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		22 037,74	105 306,04	93 230,48	34 113,30	62 624,59
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2 146,31	8 856,10	8 055,05	2 947,36	8 856,10
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		1 413,21	5 798,13	5 279,54	1 931,80	5 798,13
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		2 460,55	10 279,29	9 327,05	3 412,79	10 279,29



1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений												
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	3 800,29	15 704,58	14 279,84	5 225,03	15 704,58							
2.2.19	Работы, выполняемые в целях поддержания систем теплоснабжения (отопление/	1 843,12	7 651,77	6 951,37	2 543,52	7 651,77							
2.2.20	Работы, выполняемые в целях поддержания электрооборудования в многоквартирном доме:	2 822,83	85 783,53	64 870,17	23 736,18	149 719,44							
2.2.21	Работы, выполняемые в целях поддержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	86 625,73	207 010,45	214 975,89	78 660,28	221 467,00							
2.2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.	121 269,85	160 725,50	206 453,45	75 541,90	134 155,06							
2.2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	183 841,36	554 500,00	540 551,90	197 789,46	518 270,16							
2.2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	219 553,15	582 436,14	587 149,60	214 839,69	742 742,62							
		331 917,24	819 331,86	842 848,47	308 400,63	849 904,56							

2.2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			408 287,44	1 206 895,18	1 182 501,86	432 680,76	1 160 785,24
2.2.26	Оплата услуг банка			22 928,49	87 662,20	80 965,27	29 625,42	86065,52
2.2.27	Услуги управления							
3	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ Управленческие и хозяйственные расходы (бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			458 792,98	1 008 455,78	1 074 197,04	393 051,72	1 012 856,90
3.1	Прочие доходы			135 843,76	390 240,32	385 154,84	140 929,24	411 534,20
	Аренда места под размещение рекламы			0,00	38 400,00	38 400,00	0,00	11 520,00
	Итого			3 541 339,68	7 060 581,96	7 838 163,77	2 763 757,87	6 995 414,96
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества					6 810 319,58			
Прочие доходы					26 880,00			
Доходы всего					6 837 199,58			
Расходы всего					6 983 376,76			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества					1 621 022,77			
				На 01.01.2020 г.				
				за 2020 г.				
				на 01.01.2021 г.				
Задолженность населения по оплате					2 509 982,82			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период					-2 656 160,00			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					-1 035 137,24			
				за 2020 г.				
				на 01.01.2021 г.				

Экономист

Табуннов А.В.