

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 год перед собственниками дома  
по адресу г. Волгода, ул. Пречистенская наб. д. 74, общая площадь жилых помещений 23177,9 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>740 326,92</b>	<b>73 958,31</b>	<b>688 617,29</b>	<b>125 667,94</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	194 721,79	34 576,46	229 298,25	0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	236 050,36	51 225,42	288 841,59	-1 565,81	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	320 019,47	-852,18	211 238,57	107 928,72	
1.4	Подогрев воды	101,28	-82 918,92	-6 623,47	-109 077,74	19 535,35	
1.5	Услуга по обращению с ТКО		72454,22	-4 367,92	68 316,62	-230,32	
2	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	19,55	<b>452533,78</b>	<b>4 596 349,03</b>	<b>4 257 550,09</b>	<b>791 332,72</b>	<b>4 809 269,75</b>
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства, шлагбаума и ворот		4604,94	61 870,32	56 056,31	10 418,95	133 204,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		1741,71	20 982,12	19 162,23	3 561,60	17 649,48
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		19297,64	217 395,61	199 595,32	37 097,93	218 957,82
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		256,16	3 000,00	2 745,81	510,35	200,00
2.5	ОДН - водоснабжение		5942,75	65 582,51	60 314,81	11 210,46	65 582,51
2.6	ОДН - водоотведение			27 818,68	23 458,54	4 360,14	27 818,68
2.7	ОДН - электроэнергия		22607,46	490 743,97	432 891,69	80 459,74	490 743,97
2.8	Потери подводящих сетей			108 964,25	91 885,82	17 078,43	108 964,25
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		660,14	8 385,67	7 628,02	1 417,79	8 385,66
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		437,57	5 590,50	5 083,26	944,80	5 590,50
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		734,01	9 317,43	8 476,03	1 575,40	9 317,42
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		465,77	5 870,01	5 342,75	993,03	5 870,02
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1545,30	19 309,21	17 585,90	3 268,62	18 059,20
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		439,15	5 590,50	5 084,59	945,05	5 590,50
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		289,72	3 660,12	3 330,77	619,08	3 660,12
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		507,89	6 488,89	5 900,15	1 096,63	6 488,90

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений								
2.17	нарушений	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	780,09	9 913,66	9 017,67	1 676,08	9 913,66		
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС	379,06	4 830,25	4 392,83	816,48	4 830,26		
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электророборудования в многоквартирном доме:	580,59	7 398,00	6 728,08	1 250,52	7 398,00		
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электророборудования в многоквартирном доме:	21900,19	225 604,92	208 712,59	38 792,52	169 997,00		
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		7363,09	46 419,13	45 352,70	8 429,51	71 722,86		
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		47765,79	406 994,55	383 483,83	71 276,51	499 638,88		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.								
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедолевого имущества в многоквартирном доме:		47289,26	407 830,23	383 786,69	71 332,80	434 611,60		
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедолевого имущества в многоквартирном доме:		72933,20	698 495,25	650 519,21	120 909,24	729 603,40		

2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	81551,17	721 252,96	676 977,26	125 826,88	710 479,96
2.26	Оплата услуг банка	5644,10	40 177,12	38 639,47	7 181,75	40177,12
2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы прегусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	84024,20	741 883,47	696 459,67	129 448,00	752 969,18
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное обеспечение, почтовые, транспортные и другие расходы)	22792,82	224 979,71	208 938,09	38 834,43	251 844,80
3	<b>Прочие доходы</b>	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	2 520,00
3.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	2 520,00
	<b>Итого</b>	1 192 860,70	4 678 707,34	4 954 567,38	917 000,66	4 811 789,75
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			4 596 349,03			
<b>Прочие доходы</b>			5 880,00			
<b>Доходы всего</b>			4 602 229,03			
<b>Расходы всего</b>			4 809 269,75			
		на 01.01.2020 г.	160 427,65			
		за 2020г.	-207 040,72			
		на 01.01.2021 г.	-46 613,07			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			791 332,72			
<b>Задолженность населения по оплате</b>						
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период</b>		за 2020 г.	-998 373,44			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>		на 01.01.2021 г.	-837 945,79			

Экономист

Табунов А.В.