

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года
по адресу г. Вологда, ул. Пролетарская, д. 74, общая площадь жилых помещений 3 605,5 кв.м, офисов 306,7 кв.м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		342003,61	46029,57	386731,56	1301,62	49933,96
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,16	64832,58	18091,12	45578,19	37345,51	20125,28
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,02	98055,05	27938,45	57448,83	68544,67	29808,68
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	114734,65	0,00	206166,62	-91431,97	
1.4	Подогрев воды	101,28	39221,38	0,00	55856,76	-16635,38	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП, ОДН)	3,73	-34266,02	0,00	-31632,09	-2633,93	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		59425,97	0,00	53313,25	6112,72	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	183751,46	1108458,25	1099103,99	193105,72	1109981,14
2.1	Обслуживание коллективной антенны		0,00	4694,64	3993,08	701,56	4245,72
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2432,27	14688,00	14561,84	2558,42	14688,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		392,92	3000,00	2885,89	507,03	200,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		15881,75	55209,70	60467,65	10623,79	47766,08
2.5	ОДН - водоснабжение		3325,30	55552,95	50079,58	8798,67	55552,95
2.6	ОДН - водоотведение		0,00	10533,47	8959,37	1574,10	10533,47
2.7	ОДН - электроэнергия		12084,17	127022,08	118318,44	20787,81	127022,08
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		194,32	1467,05	1413,10	248,27	1467,05
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		127,81	978,04	940,59	165,26	978,04
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		215,83	1630,06	1570,05	275,85	1630,06
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		136,66	1026,95	989,72	173,89	1026,95
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		829,73	6328,42	6088,45	1069,70	3020,42
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		128,48	978,04	941,17	165,36	978,04
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		85,54	640,33	617,39	108,47	640,33

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			148,35	1135,22	1091,75	191,81	1135,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			231,32	1734,37	1671,94	293,75	1734,37
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			110,91	845,04	813,09	142,86	845,04
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			170,83	1294,26	1246,15	218,94	1294,26
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/			8680,70	57137,13	55982,12	9835,71	36696,00
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			3363,88	28956,07	27490,11	4829,84	19905,96
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			16103,77	110500,00	107684,31	18919,46	101500,00
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. Техническое обслуживание пожарной сигнализации. При наличии - устранение нарушения.			22162,42	145282,63	142422,34	25022,72	117060,91
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			19948,49	105408,58	106623,91	18733,16	97723,92

