

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года по адресу г. Вологда, ул. Рабочая 1А, в том числе площадь квартиры и кладовых 5307,8 кв.м., площади общего пользования 800,3 кв.м.

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина
Утверждало



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		183331,81	52495,41	103 417,74	132 409,48	-
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	43720,19	21439,84	16743,30	48416,73	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	56063,13	31057,33	18008,41	69112,05	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 900,80	90630,40	0,00	96774,57	-6144,17	
1.4	Подогрев воды	101,28	-41644,66	0,00	-41667,27	22,61	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,44	19487,12	-1,76	1382,82	18102,54	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		15075,63	0,00	12175,91	2899,72	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,25	71020,02	1449724,38	1466746,27	53 998,13	1 468 140,38
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1196,96	22032,00	22 404,15	824,81	22032,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		304,08	6000,00	6 080,24	223,84	3000,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2890,45	60447,13	61 088,61	2248,97	62281,01
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		791,57	17834,21	17 964,42	661,36	28092,69
2.5	ОДН - водоснабжение		889,22	21654,20	21 742,95	800,46	21654,20
2.6	ОДН - водоотведение			7916,85	7 635,74	281,11	7916,85
2.7	ОДН - электроэнергия		6632,71	109330,09	111 845,23	4117,57	109330,09
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		131,42	2908,48	2 931,96	107,94	2908,48
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		85,79	1939,00	1 952,90	71,90	1939,00
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		132,41	3231,65	3 244,61	119,45	3231,65
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		73,90	2035,95	2 034,94	74,92	2035,95
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		360,27	8616,15	8 657,69	318,73	4616,15
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		79,49	1939,00	1 946,82	71,67	1939,00

2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переродок в многоквартирном доме:		52,63	1269,47	1 275,16	46,94	1269,47
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		99,58	2250,60	2 266,73	83,45	2250,60
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		135,36	3438,44	3 446,90	126,90	3438,44
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		67,95	1675,32	1 681,37	61,90	1675,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/		108,69	2565,92	2 579,64	94,97	2565,92
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3275,79	63761,91	64 657,34	2380,35	34679,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		817,07	16134,90	16 350,05	601,93	15452,60
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенных пунктов (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		12222,62	223500,00	227 352,66	8369,97	223500,00
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2965,38	120324,99	118 912,62	4377,76	122128,41
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		7956,77	159403,18	161 417,38	5942,57	169252,38

2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		13448,46	288721,89	291 440,98	10729,37	301806,32
2.25	Услуги банка		821,52	12897,95	13 232,32	487,15	12897,95
2.26	Услуги управления				-		
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ; формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		10842,32	199360,97	202 739,46	7463,83	206416,04
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное обеспечение, почтовые, транспортные и другие расходы)		4637,63	88534,10	89 863,42	3308,31	99830,84
3	Прочие доходы		0,00	25200,00	25 200,00	0,00	7 560,00
3.1	Аренда места под размещение оборудования и рекламы		0,00	25200,00		0,00	7 560,00
	Итого		254351,83	1527419,79	1 595 364,01	186 407,61	1 475 700,38
	Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества			1449724,38			
	Прочие доходы			17640,00			
	Доходы всего			1467364,38			
	Расходы всего			1468140,38			
	Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества			На 01.01.2020 г. за 2020 г. на 01.01.2021 г.			
				-266712,78			
				-776,00			
				-267488,78			
	Задолженность населения по оплате			53998,13			
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			за 2020 г.			
				-54774,13			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			на 01.01.2021 г.			
				-321486,91			

Экономист



Табуннов А.В.