

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 года
по адресу г. Вологда, ул. Рабочая, д.16, общая площадь жилых помещений 14865,4 кв. м

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		1 048 970,36	501 500,93	965 474,10	584 997,19	499 465,03
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	259207,37	66 574,97	53 710,45	272 071,89	63 202,56
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	346145,35	96 622,24	41 479,46	401 288,13	93 236,30
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	271876,55	291 037,88	640 228,42	-77 313,99	293 515,39
1.4	Подогрев воды	101,28	74559,39	49 478,82	157 572,72	-33 534,51	49 510,78
1.5	Услуга по обращению с ТКО		97181,70	-2 212,98	72 483,05	22 485,67	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,14	345717,37	3 964 530,14	4 254 489,29	55 758,22	3 973 864,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		406,29	6 000,00	6 323,42	82,87	200,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева /отопление/ и ГВС		0,00	65 798,77	64 947,59	851,19	54 503,00
2.2	Обслуживание перегородочно-замкового устройства		6829,69	65 688,00	71 579,58	938,10	65 688,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		43861,34	176 449,29	217 460,64	2 849,98	176 005,21
2.4	ОДН водоснабжение		5002,10	57 056,18	61 255,48	802,80	57 056,18
2.5	ОДН водоотведение			32 251,50	31 834,29	417,21	32 251,50
2.6	ОДН Электроснабжение		20217,85	260 297,20	276 886,25	3 628,80	260 297,20
2.7							
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		337,64	5 660,42	5 920,47	77,59	5 660,42
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		252,29	3 773,65	3 973,85	52,08	3 773,65
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		356,17	6 289,37	6 559,57	85,97	6 289,37
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		205,67	3 962,32	4 114,07	53,92	3 962,32
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1175,80	18 983,86	19 898,87	260,79	19 118,86
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		227,18	3 773,65	3 949,07	51,76	3 773,65
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		134,84	2 470,62	2 571,76	33,70	2 470,62

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			292,83	4 380,08	4 612,45	60,45	4 380,08
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			364,23	6 691,83	6 964,78	91,28	6 691,83
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			199,61	3 260,47	3 415,32	44,76	3 260,47
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			318,97	4 993,73	5 243,98	68,73	4 993,73
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			7199,66	146 785,66	151 993,33	1 991,98	144 165,76
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			41344,81	393 500,00	429 219,58	5 625,24	393 487,50
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			35816,29	669 570,75	696 262,01	9 125,03	671 496,61
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедо имущества в многоквартирном доме:			50605,60	574 692,97	617 209,58	8 088,99	555 411,42

2.24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года: работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		43020,49	561 965,66	597 159,93	7 826,22	525 676,92
2.25	Услуги банка		4243,16	35 920,42	39 644,02	519,56	35 920,42
2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖЖХ		69862,17	768 704,02	827 718,33	10 847,86	795 545,72
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		10846,13	85 609,73	95 208,09	1 247,77	141 783,64
3	Прочие доходы		0,00	33 600,00	33 600,00	0,00	10 080,00
3.1	Аренда места под размещение оборудования и рекламы		0,00	33 600,00	33 600,00	0,00	10 080,00
	Итого		1 394 687,73	4 499 631,07	5 253 563,39	640 755,41	4 483 409,11
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				3 964 530,14			
Прочие доходы				23 520,00			
Доходы всего				3 988 050,14			
Расходы всего				3 973 864,08			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2020 г.	1 518 513,63		
				за 2020 г.	14 186,06		
				на 01.01.2021 г.	1 532 699,69		
Задолженность населения по оплате					55 758,22		
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период				за 2020 г.	-41 572,16		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2021 г.	1 476 941,47		

Экономист



Табуннов А.В.