Утверждаю

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020г.

по адресу г. Вологда, ул. Рабочая, д.1, общая площадь жилых помещений 11269,5 кв.м, офисов 307,7 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	**Коммунальные услуги**		**477 579,62**	**110 014,11**	**662 634,90**	**-75 041,17**	**18 070,34**
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	109275,65	41 588,23	64 355,34	86 508,54	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	129209,82	60 694,13	72 510,10	117 393,85	710,16
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1900,80	32667,44	11 250,17	395 925,00	-352 007,39	17 180,16
1.4	Подогрев воды	101,28	102111,72	-2 621,06	76 524,25	22 966,41	180,02
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,44	-11160,43	0,00	-13 731,90	2 571,47	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		115475,42	-897,36	67 052,11	47 525,95	
2	**Содержание и ремонт общего имущества**	**19,25**	**-271099,07**	**3 017 018,94**	**2 091 802,04**	**654 117,83**	**2 971 935,16**
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		-399,39	6 000,00	4 266,46	1 334,15	3 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		-1949,25	27 753,36	19 657,20	6 146,91	29 719,16
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		-3977,56	49 776,00	34 888,59	10 909,85	49 776,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		-31490,44	138 156,87	81 256,94	25 409,49	137 628,03
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		-5430,25	57 288,06	39 504,53	12 353,28	49 251,68
2.6	Работы, ввыполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС		0,00	77 474,26	59 018,77	18 455,49	46 482,00
2.7	ОДН - водоснабжение		-2779,63	10 500,75	5 881,84	1 839,28	10 500,75
2.8	ОДН - водоотведение		0,00	17 634,37	13 433,61	4 200,76	17 634,37
2.9	ОДН - электроэнергия		-23168,88	326 383,64	230 984,61	72 230,14	326 383,64
2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		-308,43	4 633,53	3 294,80	1 030,30	4 633,53
2.12	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		-205,62	3 089,05	2 196,55	686,87	3 089,05
2.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		-342,70	5 148,38	3 660,89	1 144,78	5 148,38
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		-215,90	3 243,50	2 306,38	721,22	3 243,50
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		-755,78	11 354,05	8 073,60	2 524,66	18 818,05
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		-205,62	3 089,05	2 196,55	686,87	3 089,05

2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		-134,62	2 022,41	1 438,09	449,70	2 022,41
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		-238,67	3 585,46	2 549,54	797,25	3 585,46
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		-364,63	5 477,82	3 895,16	1 218,04	5 477,82
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		-177,66	2 668,97	1 897,84	593,47	2 668,97
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		-272,10	4 087,79	2 906,73	908,95	4 087,79
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		-30982,29	285 500,00	193 887,91	60 629,80	285 500,00
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		-24630,11	383 193,78	273 148,61	85 415,05	367 217,35
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		-36250,12	409 856,14	284 607,66	88 998,36	392 883,40
2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		-38162,22	449 577,27	313 410,03	98 005,02	412 391,84

2.26	Оплата услуг банка		-3517,62	26 556,87	17 550,97	[illegible]	
2.27	Услуги управления				0,00		
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		-58843,32	625 168,80	431 418,56	134 906,92	639 929,62
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение,		-6296,22	77 798,78	54 469,62	17 032,94	121 216,46
3	**Прочие доходы**		**0,00**	**42 000,00**	**42 000,00**	**0,00**	**12 600,00**
3.1	Аренда места под размещение рекламы		0,00	42 000,00	42 000,00	0,00	12 600,00
	Итого		**206 480,55**	**3 169 033,05**	**2 796 436,94**	**579 076,66**	**3 002 605,50**

№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК
1	Взносы на капитальный ремонт	1 354 325,64	1 328 090,93	5 551 339,72	

Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		**3 017 018,94**
Прочие доходы		**29 400,00**
Доходы всего		**3 046 418,94**
Расходы всего		**2 971 935,16**
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества	на 01.01.2020 г.	**464 247,50**
	за 2020 г.	**74 483,78**
	на 01.01.2021 г.	**538 731,28**
Задолженность населения по оплате		**654 117,83**
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	за 2020 г.	**-579 634,05**
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	на 01.01.2021 г.	**-115 386,55**

Экономист Табунов А.В.