

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2020 год перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Восточная, д. 1а, общая площадь дома 4504,6 кв.м., в том числе жилых помещений 2212,7 кв.м.

Директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" Ю.М.Карелина

Утверждаю

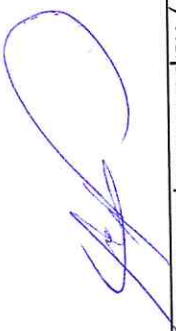


№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УЖ
1	Коммунальные услуги		110 248,03	54 667,07	19 774,94	145 140,16	1 283,16
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	21 597,53	22214,84		43-81237019	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	34,99	24 848,51	32256,18		57 104,69	
1.3	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	4,44	58 253,72		12184,69	46 069,03	1 283,16
1.4	Услуга по обращению с ТКО		5 548,27	196,05	7590,25	-1 845,93	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества		197 017,71	1264601,00	1 283 402,33	178 216,38	1 235 898,67
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2 520,93	16 116,00	16 364,51	2 272,42	16 320,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1 268,85	9 000,00	9 016,76	1 252,09	3 500,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		2 576,14	15 135,46	15 552,01	2 159,59	12 885,32
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		27 674,80	168 940,78	172 642,08	23 973,50	170 827,16
2.4	ОДН - водоснабжение		568,13	22 746,78	20 472,10	2 842,81	22 746,78
2.5	ОДН - водоотведение		0,00	3 533,67	3 102,81	430,86	3 533,67
2.6	ОДН - электроэнергия		11 544,48	89 563,77	88 780,04	12 328,21	89 563,77
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		329,39	3 604,68	3 454,39	479,68	3 604,68
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		306,77	2 403,14	2 379,49	330,42	2 403,14
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		526,48	4 005,21	3 979,14	552,55	4 005,21
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		163,17	2 523,30	2 358,91	327,56	2 523,30
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1 855,36	15 721,13	15 433,37	2 143,12	5 721,13
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		539,62	2 403,14	2 583,95	358,81	2 403,14
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		30,00	1 573,35	1 407,85	195,50	1 573,35

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			356,07	2 789,33	2 761,88	383,52	2 789,33
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			452,48	4 261,51	4 139,21	574,78	4 261,51
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			200,31	2 076,34	1 999,06	277,59	2 076,34
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			346,32	3 180,12	3 096,46	429,98	3 180,12
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			2 023,91	25 537,23	24 200,59	3 360,55	24 050,44
2.20	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			11 226,38	71 850,42	72 947,18	10 129,62	70 070,84
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			32 079,96	205 590,66	208 691,24	28 979,38	201 802,68

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			31 241,37	216 054,97	217 143,29	30 153,05	179 477,36
2.22	Обязреживание и размещению таких отходов.			2 544,86	11 513,76	12 344,44	1 714,18	11 513,76
2.23	Оплата услуг банка							
2.24	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖСХ			46 254,06	241 995,00	253 102,61	35 146,45	250 436,81
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумажат, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)			20 387,87	122 481,23	125 448,95	17 420,15	144 628,80
	Итого			307 265,74	1 319 268,07	1 303 177,27	323 356,54	1 237 181,83
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества								
Расходы всего								
				на 01.01.2020 г.	1 264 601,00			
				за 2020 г.	377 797,16			
				на 01.01.2021 г.	28 702,33			
					406 499,49			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества								
					178 216,38			
Задолженность населения по оплате								
				за 2020 г.	-149 514,05			
				на 01.01.2021 г.	228 283,11			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом,								

Экономист



Табунов А.В.