

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" \_\_\_\_\_



Ю.М.Карелина

Утверждено

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу  
г. Вологда, ул. Гагарина, д.80, общая площадь жилых помещений 16832,3 кв.м, нежилых помещений 359,6 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено:	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>596 008,16</b>	<b>0,00</b>	<b>72 702,08</b>	<b>523 306,08</b>	<b>0,00</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	64 884,94		64644,04	240,90	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	-24 976,23		-28508,87	3 532,64	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 959,60	487 843,21		-1224,41	489 067,62	
1.4	Подогрев воды	104,41	86,28			86,28	
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	4,08	122 572,98		92474,90	30 098,08	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		-54 403,02		-54683,58	280,56	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>21,80</b>	<b>833 278,98</b>	<b>5042896,10</b>	<b>4905846,46</b>	<b>970 328,62</b>	<b>5 076 280,12</b>
2.1	Обслуживание переговорно-замкового устройства		11 046,45	67 932,00	65 936,79	13 041,66	67 932,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		6 310,97	3 000,00	7 773,46	1 537,51	500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		51 082,17	303 486,02	296 018,60	58 549,59	323 096,03
2.4	Обслуживание СКТП (антенна)		3 454,49	20 622,12	20 100,86	3 975,75	20 479,92
2.5	ОДН - водоснабжение		9 433,18	92 590,94	85 176,95	16 847,17	92 590,94
2.6	ОДН - водоотведение		4 585,42	56 536,32	51 028,75	10 097,99	56 536,32
2.7	ОДН - электроэнергия		60 247,60	408 766,19	391 565,88	77 447,91	408 766,19
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		952,37	6 267,79	6 027,90	1 192,26	6 267,79
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		673,64	4 178,56	4 050,96	801,24	4 178,56
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1 047,73	26 767,97	23 222,51	4 593,19	21 490,22
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		640,46	4 387,49	4 197,69	830,26	4 387,49
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		10 430,86	49 947,84	50 408,41	9 970,29	9 947,84
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		661,54	4 178,56	4 040,86	799,24	4 178,56
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		409,51	2 735,72	2 625,86	519,37	2 735,72
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		2 491,12	4 850,06	6 128,93	1 212,24	4 850,06

2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		1 169,80	7 409,87	7 162,91	1 416,75	7 409,87
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		556,45	6 336,99	5 755,13	1 138,31	5 610,32
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		834,88	5 529,57	5 313,49	1 050,96	5 529,57
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ТВС		31 382,21	178 662,76	175 360,40	34 684,58	309 172,00
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		14 899,75	104 718,22	99 865,54	19 752,43	76 533,82
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		96 603,64	574 300,00	560 117,80	110 785,84	553 584,19
2.22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подвалах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.		72 283,85	577 948,00	542 859,53	107 372,32	476 366,17
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		116 519,38	734 897,04	710 822,63	140 593,79	710 190,60
2.24	Работы по содержанию многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		177 926,90	873 584,41	877 875,99	173 635,32	976 203,88
2.25	Оплата услуг банка		8 035,80	44 730,22	44 052,81	8 713,22	49 058,46
2.26	Услуги управления						

	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		110 262,45	643 410,14	629 219,18	124 453,42	597 227,19
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		39 336,33	235 121,31	229 136,64	45 320,99	281 456,41
3	Прочие доходы		0,00	22 200,00	22 200,00	0,00	6 660,00
	Итого		1 429 287,14	5 065 096,10	5 000 748,54	1 493 634,70	5 082 940,12
<b>Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5 042 896,10			
Прочие доходы				15 540,00			
Доходы всего				5 058 436,10			
Расходы всего				5 076 280,12			
<b>Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				351 091,59			
		на 01.01.2021 г.		-17 844,02			
		на 01.01.2022 г.		333 247,57			
<b>Задолженность населения по оплате</b>				970 328,62			
<b>Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом</b>			на 01.01.2022 г.	-637 081,04			

Экономист



Табунов А.В.