

Утверждено
Ю.М.Карелина

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Герцена, д.83а, общая площадь жилых помещений 7867,20 кв.м, офисов 1017,10 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-65 373,35	0,00	-55 845,49	79 527,86	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88 Р	7 339,03 Р		6 150,94	1 188,09	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20 Р	22 568,56 Р		20 903,98	1 664,58	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 959,60 Р	-85 144,16 Р		-85 144,16	0,00	
1.4	Подогрев воды	104,41 Р	-12 380,53 Р		-12 380,53	0,00	
1.5	Электроэнергия	5,11 Р	-1 633,51 Р		-1 633,51	0,00	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		3 877,26 Р		3 877,26	0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30 Р	357 661,46 Р	2 329 284,72	2 441 956,66	244 989,52	2 416 984,16
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1348,46	9 000,00	9 404,91	943,55	9 000,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		1405,31	9 440,64	9 857,04	988,91	9 440,64
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		4546,58	29 847,89	31 258,46	3 136,01	23 681,52
2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства и шлагбаума		4707,44	70 272,39	68 143,34	6 836,49	47 100,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		19183,96	98 042,30	106 537,84	10 688,42	97 572,09
2.6	ОДН - водоснабжение		9814,75	42 916,20	47 923,06	4 807,89	42 916,20
2.7	ОДН - водоотведение		1499,27	18 498,60	18 174,51	1 823,36	18 498,60
2.8	ОДН - электроэнергия		25032,81	175 935,26	182 644,27	18 323,80	175 935,26
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1294,25	8 668,02	9 053,93	908,34	8 668,02
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		860,21	5 778,73	6 033,62	605,32	5 778,73
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1427,21	9 631,16	10 050,09	1 008,28	9 631,16
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		895,76	6 067,66	6 328,52	634,91	6 067,66
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		2632,27	17 757,35	18 530,54	1 859,08	14 833,35
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		858,73	5 778,73	6 032,27	605,19	5 778,73

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирном доме:				558,01	3 783,36	3 945,54	395,84	3 783,36
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений				998,44	6 707,38	7 003,23	702,60	6 707,38
2.17					1518,70	10 247,46	10 693,35	1 072,81	10 247,46
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				737,71	13 471,67	12 913,80	1 295,58	9 792,89
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				1135,33	7 647,10	7 981,67	800,76	7 647,10
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/ и ГВС				19480,01	114 534,25	121 795,15	12 219,11	244 197,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				3596,95	59 779,27	57 597,72	5 778,50	41 203,46
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				29093,57	187 500,00	196 845,07	19 748,50	181 000,00
2.23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населени(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.				48429,36	311 975,11	327 543,62	32 860,84	328 904,03
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				34512,85	240 988,31	250 381,60	25 119,56	219 396,36

2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.								
2.26	Оплата услуг Банка	64667,83	361 930,79	387 702,35	38 896,27	349 056,53			
2.27	Услуги управления	3312,62	21 041,66	22 133,72	2 220,57	24 419,57			
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖЖХ	45528,39	291 763,11	306 538,04	30 753,46	292 147,68			
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	28584,69	190 280,29	198 909,38	19 955,60	223 579,38			
3	Прочие доходы	0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	7 560,00			
	Итого	292 288,11	2 354 484,72	2 411 311,17	235 461,66	2 424 544,16			
Доходы по численности за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
			на 01.01.2021 г.						
			за 2021 г.						
			на 01.01.2022 г.						
Задолженность населения по оплате									
			на 01.01.2022 г.						
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									
			на 01.01.2022 г.						

Экономист

Табунов А.В.