

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+"

Ю.М.Карелина

Утверждаю

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу
 г. Вологда, ул. Козленская д. 113 Общая площадь дома 7710,3 кв.м., в том числе площадь квартир 5985,6 кв.м., уборочная площадь 1236,4 кв.м.,
 балконы и лоджии 488,3 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		82274,51	0,00	6304,80	75969,71	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	25754,45		1950,09	23804,36	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	34652,69		1735,19	32917,50	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1959,60	5236,90			5236,90	
1.4	Подогрев воды	104,41	-635,28			-635,28	
1.5	Электроснабжение	5,11	19368,30		2163,41	17204,89	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		-2102,55		456,11	-2558,66	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,20	421148,69	4119184,71	4074127,73	466205,67	4127189,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		262,30	3000,00	2927,32	334,98	500,00
2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		3013,08	61812,00	58168,78	6656,30	61812,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		10806,48	112615,41	110748,81	12673,07	112947,36
2.4	О/ДН - водоснабжение		1680,26	67576,27	62145,20	7111,33	67576,27
2.5	О/ДН - водоотведение		2788,02	53574,36	50575,04	5787,34	53574,36
2.6	О/ДН - электроснабжение		32067,07	312642,89	309314,82	35395,14	312642,89
2.7	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		268,90	7688,74	7140,54	817,10	7688,74
2.8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		179,19	5125,87	4760,33	544,73	5125,87
2.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		2051,96	8543,06	9507,11	1087,91	8543,06
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		188,34	5382,16	4998,52	571,98	5382,16
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1630,74	23145,07	22231,80	2544,00	15568,08
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		179,32	5125,87	4760,45	544,74	5125,87
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетяжек в многоквартирном доме:		117,38	3355,93	3116,67	356,64	3355,93
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:		207,98	5949,60	5525,32	632,27	5949,60



	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			317,89	9089,74	8441,64	965,98	9089,74
2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		154,94	17592,88	15925,46	1822,36	20428,81	
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		237,23	6783,16	6299,53	720,86	6783,16	
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева /отопление/ и ГВС		14701,42	132 238,40	131851,90	15087,92	81352,00	
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		4866,48	55 165,75	53868,07	6164,17	57398,13	
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.		81276,93	710 500,00	710476,53	81300,39	771339,69	
2.20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		27664,44	232 227,19	233205,72	26685,92	234381,03	
2.21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		77891,59	764 597,86	755981,85	86507,60	769052,60	
2.22								

2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.		83775,62	762 884,73	759724,47	86935,87	787216,88
2.24	Оплата услуг банка		3917,79	36 838,01	36570,96	4184,84	40741,28
2.25	Услуги управления Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЗП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ;Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ		45891,53	454 092,34	448645,06	51338,81	424302,66
3	Управленческие и хозяйственные расходы(бумата, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		25011,83	261 637,42	257215,83	29433,41	259311,79
	Прочие доходы		0,00	16800,00	16800,00	0,00	5040,00
	Итого		503423,20	4135984,71	4097232,53	542175,38	4132229,96
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				4119184,71			
Прочие доходы				11760,00			
Доходы всего				4130944,71			
Расходы всего				4127189,96			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2021 г. за 2021 г. на 01.01.2022 г.			
				-265374,08 3754,75 -261619,33			
Задолженность населения по оплате				466205,67			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				на 01.01.2022 г.			
				-727825,00			

Экономист



Табунов А.В.