

Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Козленская, д.86а, общая площадь жилых помещений 2 905,9 кв.м, офисов 494,1 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-68110,17	0,00	7649,70	-75759,87	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	8 500,04		2801,43	5698,61	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	-3 834,50		2353,55	-6188,05	
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 959,60	-82 206,73		210,34	-82417,07	
1.4	Подогрев воды	104,41	-5 315,69		60,62	-5376,31	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	5,11	-12 736,65		2223,76	-12736,65	
1.6	Услуга по обращению с ТКО		27 483,36			25259,60	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,30	180424,10	896472,75	897264,62	179632,23	888443,71
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		1722,98	9000,00	8934,33	1788,65	9000,00
2.2	Обслуживание коллективной антенны		670,08	3487,08	3463,72	693,44	3487,08
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства и шлагбаума		2454,27	18566,96	17514,77	3506,45	38640,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		2248,06	11420,98	11388,97	2280,07	9454,54
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		9932,39	36748,86	38894,56	7786,69	32591,26
2.6	ОДН - водоснабжение		374,61	9291,03	8053,36	1612,28	9291,03
2.7	ОДН - водоотведение		640,25	6561,60	6000,54	1201,31	6561,60
2.8	ОДН - электроэнергия		13922,50	68536,54	68704,42	13754,61	68536,54
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		301,47	1265,54	1305,62	261,39	1265,54
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		162,13	843,70	838,05	167,78	843,70
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		340,70	1406,16	1455,47	291,38	1406,16
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		252,74	885,88	948,70	189,93	885,88
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1258,03	6008,58	6054,50	1212,11	2108,58
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		176,09	843,70	849,68	170,11	843,70

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			141,37	552,37	578,03	115,72	552,37
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			188,18	979,28	972,72	194,74	979,28
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			300,59	1496,14	1497,03	299,70	1496,14
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			152,21	728,97	734,19	146,99	728,97
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения /отопление/			1440,76	1116,48	2130,68	426,56	1116,48
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			12282,05	63039,71	62757,68	12564,08	30607,00
2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания работ по содержанию в многоквартирном доме:			1758,95	7989,43	8122,30	1626,08	5892,41
2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обеспечения устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов. Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушения.			25402,13	125500,00	125730,84	25171,29	120666,00
2.23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			16627,33	83923,60	83778,49	16772,44	78970,05
2.24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			15965,15	83355,74	82753,62	16567,26	91499,48

2.25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включаются в уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.	35874,07	175156,80	175829,78	35201,09	187937,80
2.26	Оплата услуг банка	1690,23	8084,54	8144,29	1630,49	8972,65
2.27	Услуги управления					
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством ; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ	28700,44	142354,31	142521,89	28532,86	144779,08
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)	5444,34	27328,76	27306,37	5466,73	29330,38
3	Прочие доходы	0,00	25200,00	25200,00	0,00	7560,00
	Итого	112313,93	921672,75	930114,32	103872,36	896003,71
№ п/п	Наименование	Начислено	Оплачено	Сумма денежных средств нарастающим итогом	Фактическое выполнение УК	
1	Взносы на капитальный ремонт	407 856,00	462 782,08	1 473 604,36		
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества		896472,75				
Прочие доходы		17640,00				
Доходы всего		914112,75				
Расходы всего		888443,71				
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества		на 01.01.2021 г.				
		за 2021 г.				
		на 01.01.2022 г.				
Задолженность населения по оплате		179632,23				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2022 г.				
		-1025527,53				

Экономист

Табунов А.В.