

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" *Ю.М.Карелина* Ю.М.Карелина

Утверждено

Отчет управляющей организацией ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу

г. Вологда, ул. Набережная Ударники, д.43а.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	109131,86	87144,87	21986,99	109131,86
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	0,00	1697,70	1218,13	479,57	1697,70
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	0,00	2502,45	1795,53	706,92	2502,45
1.3	Электроснабжение	5,11	0,00	83880,91	63829,21	20051,70	83880,91
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00	21050,80	20302,00	748,80	21050,80
2	Содержание и ремонт общего имущества		0,00	856094,76	638023,21	218071,55	915202,41
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:	19,20		9000,00	6707,45	2292,55	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:			10964,65	8171,64	2793,01	8213,79
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства систем водоснабжения (холодного) и водопроведения в многоквартирном доме:			10812,00	8057,88	2754,12	6188,00
2.4	Обслуживание коллективной антенны			30112,78	22442,20	7670,58	61709,43
2.5	ОДН - водоснабжение			4268,88	3181,48	1087,40	0,00
2.6	ОДН - водоотведение			3185,61	2374,15	811,46	3185,61
2.7	ОДН - электроэнергия			2025,56	1509,59	515,97	2025,56
2.8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			46069,95	34334,63	11735,32	46069,95
2.9	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			1283,03	956,20	326,82	641,51
2.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			855,36	637,47	217,88	427,68
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			1425,59	1062,45	363,14	712,79
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			898,13	669,35	228,78	449,06
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			14036,34	10460,89	3575,45	22018,17
2.14				855,36	637,47	217,88	427,68

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетордоук в многоквартирном доме:			560,01	417,36	142,65	280,00
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			992,81	739,92	252,90	496,41
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1516,81	1130,44	386,37	758,41
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			2814,08	2097,25	716,83	5269,52
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1131,91	843,58	288,33	565,96
2.20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населению(техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			47711,37	35557,94	12153,44	88102,17
2.21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, новыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			58344,58	43482,56	14862,01	69116,35
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			154086,11	114836,02	39250,09	143742,55
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, новыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			265227,77	197666,75	67561,01	262716,94

2.24	Оплата услуг банка				8196,25	6108,43	2087,82	6380,23	
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы								
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ГИС ЖКХ				129773,95	96716,86	33057,10	118872,77	
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)				49945,90	37223,26	12722,63	57831,87	
3	Прочие доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого				0,00	965226,62	725168,08	240058,54	102434,27
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества									
Прочие доходы									
Доходы всего									
Расходы всего									
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества									
					на 01.01.2021 г.			0,00	
					за 2021 г.			-59107,65	
					на 01.01.2022 г.			-59107,65	
Задолженность населения по оплате									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					на 01.01.2022 г.			218071,55	
								-277179,20	

Экономист



Табунов А.В.