

директор ООО "ВАС-СЕРВИС+" *Ю.М.Карелина* Ю.М.Карелина

Утверждено



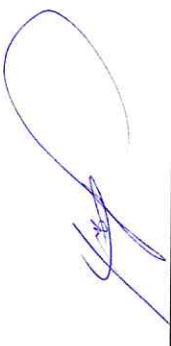
Отчет управляющей организации ООО "ВАС-СЕРВИС+" за 12 месяцев 2021 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Набережная Ударники, д 43 общая площадь жилых помещений 2093,5 кв.м, площадь кладовых 171,3 кв.м.Вологда

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		2615,09	0,00	2603,99	11,10	0,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	23,88	0,00			0,00	
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	35,20	0,00			0,00	
1.3	Электронергия	5,11	2615,09		2603,99	11,10	
1.4	Услуга по обращению с ТКО		0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,20	107093,53	621599,75	589815,74	138877,54	749713,46
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме:		2006,83	9000,00	8539,81	2467,02	9000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и внешних газовых сетей в многоквартирном доме:		1532,42	7609,73	7220,62	1921,53	7161,04
2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		387,03	5712,00	5419,93	679,10	5712,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме:		5608,68	17925,72	17009,13	6525,27	34336,08
2.5	Обслуживание коллективной антенны		-38,76	0,00	0,00	-38,76	1484,88
2.6	ОДН - водоснабжение		4346,43	11566,72	10975,28	4937,86	11566,72
2.7	ОДН - водоотведение		-21,14	1530,84	1452,56	57,14	1530,84
2.8	ОДН - электроэнергия		18208,51	65769,53	62406,56	21571,48	65769,53
2.9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		219,08	816,83	775,06	260,85	816,83
2.10	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		72,51	544,56	516,71	100,36	544,56
2.11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		276,46	907,59	861,19	322,86	907,59
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		201,55	571,79	542,55	230,79	571,79
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		1787,11	8296,42	7872,21	2211,32	26196,42
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		185,15	544,56	516,71	213,00	544,56

2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенных в многоквартирном доме:			131,09	356,53	338,30	149,32	356,53
2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:			84,17	632,07	599,75	116,49	632,07
2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			249,35	965,67	916,29	298,73	965,67
2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			62,65	470,51	446,45	86,71	470,51
2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			55,06	720,62	683,78	91,91	720,62
2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			1870,65	38137,04	36186,99	3820,69	65647,35
2.21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание); Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение свободных проходов, выходов; Проверка на предмет наличия пожароопасных материалов и (или) горючих средств в подъездах, подвалах, на придомовой территории. При наличии - устранение нарушений.			12810,69	37739,79	35810,05	14740,42	44717,76
2.22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедоимущества в многоквартирном доме:			20755,58	100411,83	95277,51	25889,89	103713,68
2.23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. (Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов); организация мест накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению таких отходов.			6426,52	191733,61	181929,77	16230,36	245428,48

2.24	Оплата услуг банка		1861,65	5218,10	4951,28	2128,46	5898,16
2.25	Административно-управленческие и хозяйственные расходы						
	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, начисления на ФЭП (30,2%), налоги и сборы предусмотренные законодательством; Формирование и актуализация информации в системе ПИС ЖЖХХ		18826,42	80717,48	76590,18	22953,71	74841,91
	Управленческие и хозяйственные расходы(бумага, канцелярские товары, программное сопровождение, почтовые, транспортные и другие расходы)		9187,84	33700,22	31977,04	10911,02	40177,89
3	Прочие доходы		0,00	4800,00	4800,00	0,00	1440,00
	Итого		109708,62	626399,75	597219,73	138888,64	751153,46
Доходы по начислению за содержание и текущий ремонт общего имущества				621599,75			
Прочие доходы				3360,00			
Доходы всего				624959,75			
Расходы всего				749713,46			
Нормативная прибыль + (убыток -) за содержание и текущий ремонт общего имущества				на 01.01.2021 г. -295469,53 за 2021 г. -124753,71 на 01.01.2022 г. -420223,24			
Задолженность населения по оплате				138877,54			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		на 01.01.2022 г.		-559100,79			

Экономист



Габунов А.В.